



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Rijeka

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

LUKA, RIJEKA

Rijeka, studeni 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	5
3.1.	Odluka o pretvorbi	5
3.1.1.	Program pretvorbe	6
3.1.2.	Razvojni program	7
3.1.3.	Izveštaj revizora o zakonitosti i realnosti iskazanih knjigovodstvenih podataka	7
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	8
3.2.	Rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu	16
3.3.	Provedba programa pretvorbe	19
3.4.	Obnova postupka	19
3.5.	Upis u sudski registar	21
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	22
4.1.	Dionice s popustom	22
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	22
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	24
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	24
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	24
5.3.	Raspolaganje imovinom	30
5.4.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	32
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	32
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	32
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	35
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	36



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Područni ured Rijeka

Klasa: 041-03/01-01/124

Urbroj: 613-10-03-44

Rijeka, 18. studenoga 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA LUKA, RIJEKA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Luka, Rijeka.

Revizija je obavljena u razdoblju od 3. veljače do 18. studenoga 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 90/92),
- Zakon o pomorskom i vodnom dobru, lukama i pristaništima (Narodne novine 19/74, 39/75, 17/77, 18/81),
- Pomorski zakonik (Narodne novine 17/94, 74/94, 43/96),
- Zakon o morskim lukama (Narodne novine 108/95, 6/96, 137/99),
- Uredba o uvjetima za dodjelu koncesija za obavljanje lučkih djelatnosti (Narodne novine 52/96),
- Pravilnik o evidenciji i obilježavanju pojasa pomorskog dobra (Narodne novine ~~793~~),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Odluka o osnivanju Lučke uprave Rijeka (Narodne novine 42/96, 26/02, 54/02),
- Naredba o razvrstaju luke Rijeka (Narodne novine 37/96), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće upisano je 31. prosinca 1989. u registar Okružnog privrednog suda u Rijeci na temelju rješenja Fi-1621/89 pod nazivom Poduzeće Luka s potpunom odgovornošću Rijeka (dalje u tekstu: Poduzeće) sa sjedištem u Rijeci, Obala jugoslavenske mornarice 1 (preimenovana u Riva 1).

Od listopada 1947. do 1949. Poduzeće je poslovalo pod imenom Državno privredno poduzeće Luka i javna skladišta. Od 1949. posluje kao Direkcija luka sjevernog Jadrana sa sjedištem u Rijeci koja je 1952. postala privredno poduzeće Luka Rijeka i skladišta. Narodni odbor općine Stari grad Rijeka u dogovoru s Narodnim odborom Sušak i Zamet osnovao je 1961. Poduzeće Luka Rijeka.

Koncem 1989. iz sastava Radne organizacije Luka, Rijeka izdvojile su se dvije osnovne organizacije udruženog rada (Luka Pula, Plovni objekti) koje su osnovale poduzeća Luka Pula s p.o., Pula i Jadranski pomorski servis s p.o., Rijeka. Preostalih šest osnovnih organizacija udruženog rada (Pogon Rijeka, Pogon Sušak, Pogon Bakar, Pogon Mlaka, Održavanje i Jadrošped) organizirano je u Poduzeće.

Prema Naredbi o razvrstaju luke Rijeka iz studenoga 1996. luka je razvrstana prema veličini i značaju u luku od osobitog (međunarodnog) gospodarskog značaja za Republiku Hrvatsku i otvorenu za međunarodni javni promet.

Djelatnost Poduzeća je pružanje lučkih usluga, skladištenja roba, špedicije, pružanje drugih usluga u pomorskom prometu, te druge prateće djelatnosti. Pretovarni kapacitet Poduzeća je 9 000 000 tona tereta godišnje. Poduzeće je raspolagalo s 340 000 m² zatvorenog i natkrivenog skladišnog prostora te 8 040 m² uređenih operativnih obala s 37 vezova.

Tijekom 1990. Poduzeće je pretovarilo 5 795 936 tona tereta od čega 1 640 998 tona generalnog tereta, 3 907 852 tone rasutog tereta te 247 086 tona drva. U 1996. je pretovareno 2 309 281 tona tereta od čega 682 976 tona generalnog, 1 488 252 tone rasutog te 138 053 tone drva. U odnosu na 1990. u 1996. promet je bio manji za 3 486 655 tona ili 60,2%.

Na dan 31. prosinca 1996., prije diobe imovine s Lučkom upravom Rijeka (dalje u tekstu: Lučka uprava) ukupna aktiva odnosno pasiva Poduzeća iznosila je 838.628.608,11 kn ili 183.507.354,- DEM. Za 1996. ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 224.349.946,00 kn i rashodi u iznosu 258.935.606,00 kn te je iskazan gubitak u iznosu 34.585.660,00 kn.

Unutarnju organizaciju činili su pogoni: Rijeka, Sušak, Bakar, Plovni objekti, Mlaka - radionice, servisi i održavanje, te službe: špedicije, komercijalno - operativnih poslova, financijskih poslova, razvoja, kadrovskih i općih poslova.

Direktor Poduzeća u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi bio je Ivan Polić.

U vrijeme pretvorbe, koncem 1996. u Poduzeću je bilo zaposleno 2 417 djelatnika.

2.2. Statusne i druge promjene

Poduzeće je upisano u registar Trgovačkog suda u Rijeci rješenjem broj Tt-99/23-2 od 25. siječnja 1999. kao dioničko društvo Luka Rijeka (dalje u tekstu: Društvo) sa sjedištem u Rijeci, Riva 1 (MBS 040141664). Navedenim rješenjem izvršeno je usklađenje općih akata Društva s odredbama Zakona o trgovačkim društvima. Temeljni kapital iznosio je 293.823.000,00 kn.

Na temelju odluke skupštine Društva i odluke o pretvorbi iz rujna 2001. povećan je temeljni kapital na 301.183.000,00 kn zbog naknadno procijenjene imovine, zemljišta na području Kukuljanova i Orehovice, u iznosu 7.360.000,00 kn. Ova promjena provedena je u sudskom registru u listopadu 2001.

Od upisa u sudski registar do srpnja 2002. izvršene su promjene odredbi statuta, članova nadzornog odbora i uprave Društva te promjena sjedišta zbog preimenovanja ulice.

2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo je u razdoblju od 1997. do 2003. imalo dionice i udjele u šest trgovačkih društava.

U tablici broj 1 daje se pregled vlasnički povezanih društava.

Vlasnički povezana društva

Redni broj	Naziv i sjedište društva	Datum upisa u sudski registar	Temeljni kapital u kn	% udjela u temeljnom kapitalu	Matični broj
1.	OPI d.o.o., Rijeka	24.9.1993.	3.700.000,00	100,0	040025687
2.	Luka građenje d.o.o., Rijeka	20.9.1996.	18.500,00	100,0	040045873
3.	Luka prehrana d.o.o., Rijeka	20.9.1996.	18.000,00	100,0	040045890
4.	Ganz-luka Rijeka d.o.o., Rijeka	17.11.1999	60.000,00	49,0	040150260
5.	Jadranska vrata d.d. Rijeka	20.7. 2001.	250.000,00	100,0	040164791
6.	Jadrošped d.o.o., Rijeka	24.12.2001	20.000,00	100,0	040168392

Poduzeće je 1993. kupilo društvo OPI d.o.o., Rijeka registrirano za obavljanje djelatnosti trgovine na veliko i posredovanje u trgovini. Temeljni kapital društva iznosio je 3.700.000,00 kn. Poslovanje društva je 1995. usklađeno s odredbama Zakona o trgovačkim društvima. Navedeno društvo je 1996. osnovalo pet društava s ograničenom odgovornošću i to društva: Luka prijevoz d.o.o., Škrljevo, Stanovi d.o.o., Rijeka, Luka prehrana d.o.o., Rijeka, Luka građenje d.o.o., Rijeka te Luka graf d.o.o., Rijeka.

Društvo Luka prijevoz d.o.o., Škrljevo registrirano je za pružanje prijevoznčkih usluga te popravak sredstava mehanizacije, društvo Stanovi d.o.o., Rijeka za građevinarstvo, projektiranje, nadzor nad gradnjom, poslovanje nekretninama i trgovinu na malo, društvo Luka prehrana d.o.o. za pružanje ugostiteljskih usluga, društvo Luka građenje d.o.o. za pružanje građevinskih usluga te društvo Luka graf d.o.o. za pružanje grafičkih usluga.

Na temelju ugovora iz 2002. društvo OPI d.o.o. prenijelo je poslovne udjele u društvu Luka prehrana d.o.o., Rijeka te Luka građenje d.o.o., Rijeka na Društvo. Navedenim društvima su promijenjeni nazivi u društvo Luka ugostiteljstvo d.o.o. i Luka održavanje d.o.o.

Nakon pretvorbe Društvo je osnovalo tri društva s ograničenom odgovornošću: Ganz Luka Rijeka d.o.o., Rijeka, Jadrošped međunarodno otpremništvo d.o.o., Rijeka i Jadranska vrata d.d., Rijeka. U vrijeme obavljanja revizije u postupku osnivanja su tri društva: Luka privez - odvez d.o.o., Luka čišćenje d.o.o. i Luka servis d.o.o. sa sjedištem u Rijeci. Društva su osnovana na temelju zakonskih odredbi o odvajanju osnovne od sporednih djelatnosti.

Društvo Ganz-luka Rijeka d.o.o. je zajedničko društvo za izgradnju, modernizaciju i korištenje lučkog područja. Osnovano je 1999. s temeljnim kapitalom u iznosu 60.000,00 kn. Osnivači su društvo Ganz port d.d. iz Budimpešte, Mađarska s udjelom 51,0% (30.600,00 kn) i Društvo s udjelom 49,0% (29.400,00 kn). Navedeno društvo nije poslovalo.

U lipnju 2001. osnovano je društvo Jadranska vrata d.d., Rijeka za obavljanje osnovne

lučko pretovarne djelatnosti na kontejnerskom terminalu. Temeljni kapital društva iznosi 250.000,00 kn. Na temelju natječaja, Lučka uprava je navedenom društvu dodijelila koncesiju za obavljanje ove djelatnosti u studenome 2001.

Iz postojeće službe špedicije osnovano je 2001. društvo Jadrošped međunarodno otpremništvo d.o.o., Rijeka registrirano za istu djelatnost s temeljnim kapitalom 20.000,00 kn.

Vlasnički povezano društvo OPI d.o.o., Rijeka osnovalo je 1996. tri društva s ograničenom odgovornošću, društvo Stanovi d.o.o., Rijeka, Luka prijevoz d.o.o. Škrljevo i Luka graf d.o.o., Rijeka.

U poslovnim knjigama Društva za 2002. kao vlasnički povezano društvo evidentirano je društvo Rijeka-Porat d.o.o., Rijeka, iako mu je osnivač sindikat radnika Društva. Ovo društvo je registrirano 1991. za posredovanje, zastupanje, trgovinu na veliko i malo te uvoz - izvoz. U poslovnim knjigama Društva iskazan je poslovni udjel u ovom društvu u iznosu 221.329,42 kn, iako se navedeni iznos odnosio na ulaganja na tuđoj imovini. Spomenuto društvo poslovalo je do 1994., a iz sudskog registra brisano je u veljači 2000. Skupština Društva je u ožujku 2003. donijela odluku o isknjiženju ulaganja u navedenom društvu iz poslovnih knjiga na teret troškova poslovanja.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

Prema Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća, navedeni Zakon nije se primjenjivao na pravne osobe osnovane na temelju posebnih propisa. Lučka društvena poduzeća bila su osnovana na temelju odredbi Zakona o pomorskom i vodnom dobru, lukama i pristaništima. Donošenjem Zakona o morskim lukama u prosincu 1995. stvoreni su uvjeti za pretvorbu Poduzeća. Navedenim Zakonom iz 1995. utvrđen je razvrstaj morskih luka, lučko područje, lučke djelatnosti, osnivanje i rad lučke uprave te specifičnosti pretvorbe lučkih društvenih poduzeća. U ožujku 1998. sastavljena je diobena bilanca između Poduzeća i novoosnovane Lučke uprave, Rijeka na temelju koje je izrađen elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Poduzeće je u vrijeme pretvorbe, prema obrazloženju Društva, bilo u poslovnim teškoćama. Postupak pretvorbe prvi put je obavljen u jednom lučkom poduzeću prema Zakonu o morskim lukama.

3.1. Odluka o pretvorbi

Društvena lučka poduzeća trebala su do 5. travnja 1996. obaviti procjenu vrijednosti imovine, sastaviti elaborat o pretvorbi i donijeti odluku o pretvorbi. Prvu odluku o pretvorbi Poduzeća donio je upravni odbor 5. travnja 1996. Prema odluci Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica uz popust zaposlenima i ranije zaposlenima, pretvaranjem ulaganja i potraživanja prema Poduzeću u ulog te prijenosom preostalih dionica fondovima.

U prosincu 1997. i ožujku 1998. donesene su izmjene odluke o pretvorbi. Konačnu odluku o pretvorbi donio je upravni odbor 25. svibnja 1998. Prema navedenoj odluci temeljni kapital iznosi 293.823.000,00 kn, a sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 131.609.000,00 kn te potraživanja prema Poduzeću pretvorenog u dionice u iznosu 162.214.000,00 kn. Predsjednik upravnog odbora bio je Giordano Benvin, a članovi Blanka Kesić, Đurica Mišin, Dragutin Šubat i Roberto Zubčić.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena je procijenjena vrijednost stanova.

Temeljni kapital podijeljen je na 2 938 230 dionice, svaka nominalne vrijednosti 100,00 kn. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća zaposlenima i ranije zaposlenima uz popust, a ukoliko ne iskoriste svoje pravo, drugim osobama prema odredbama članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Prema odluci, preostalih 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća umanjene za vrijednost rezerviranih dionica i uvećane za vrijednost neprodanih dionica, ponudit će na prodaju javnim prikupljanjem ponuda.

Pretvaranje potraživanja prema Poduzeću u dionice odnosi se na:

- Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) u ime Republike Hrvatske, na temelju odluke Vlade o preuzimanju dugoročnih obveza Poduzeća od 20. studenoga 1997., u iznosu 88.823.000,00 kn,
- Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje u iznosu 48.478.000,00 kn,
- društvo Croatia osiguranje d.d., Zagreb u iznosu 16.708.000,00 kn,
- Fond u iznosu 1.896.000,00 kn,
- Javno poduzeće Hrvatske šume, Zagreb u iznosu 760.000,00 kn,
- Plovput d.o.o., Split u iznosu 177.000,00 kn,
- Javno poduzeće Jadrolinija, Rijeka u iznosu 3.692.000,00 kn,
- Javno poduzeće Hrvatske pošte i telekomunikacije, Zagreb u iznosu 980.000,00 kn,
- Dezinfekcija d.d., Rijeka u iznosu 700.000,00 kn.

Poduzeće je odluku i drugu propisanu dokumentaciju o pretvorbi dostavilo Fondu u razdoblju od travnja 1996. do svibnja 1998. zbog poteškoća oko sastavljanja diobene bilance, ugovaranja pretvaranja potraživanja vjerovnika u dionice te kašnjenja procjene stambenog fonda zbog prikupljanja vlasničke dokumentacije.

3.1.1 Program pretvorbe

Istovremeno s donošenjem odluke i izmjena odluke o pretvorbi donesen je program i izmjene programa pretvorbe Poduzeća. Izmjene programa pretvorbe donio je upravni odbor u svibnju 1998. Sadrže opće podatke o Poduzeću, model pretvorbe, uvjete stjecanja dionica, tijek pretvorbe te osnivanje i registraciju društva. Na ime neriješenih imovinsko pravnih odnosa rezervirano je 35 080 dionica nominalne vrijednosti 3.508.000,00 kn.

Pravo prvenstva kupnje dionica imaju zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću koji mogu uz popust upisati i kupiti do 50,0% vrijednosti Poduzeća. Zaposleni i ranije zaposleni mogu upisati dionice u nominalnoj vrijednosti do 20.000,- DEM s osnovnim popustom 20,0% i dodatnim popustom 1,0% za svaku godinu radnog staža. Dana je mogućnost obročne otplate dionica uz popust na dvadeset godina. Dionice uz popust prodaju se i punoljetnim državljanima zaposlenima u pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi i u državnom su vlasništvu, prodajom dionica punoljetnim državljanima pod istim uvjetima kao i zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću u dijelu u kojem to nisu ostvarile spomenute kategorije.

Preostalih 50,0% dionica uvećane za neprodani dio dionica i umanjene za iznos rezervacija prodaje se javnim prikupljanjem ponuda. Nakon provedenog postupka pretvorbe neupisane i neotkupljene dionice prenose se fondovima u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.2. Razvojni program

U lipnju 1997. društvo Inženjerski biro - revizija d.o.o., Zagreb uz suradnju djelatnika Poduzeća sastavilo je razvojni program za razdoblje od 1997. do 2001. Razvojni program obuhvaća analizu postojećih kapaciteta, dugoročni plan i razvoj luke, organizacijski ustroj u skladu s planiranim razvojem, te mogućnost opremanja pristaništa kapitalnom opremom, umjesto izgradnje i rekonstrukcije.

U programu je prikazana usporedna analiza pretovara tereta u lukama Rijeka, Kopar i Trst za razdoblje od 1993. do 1996.

Planirana je modernizacija lučke nadgradnje i opreme te izgradnja velikih otvorenih skladišnih površina uz more i pristaništa za brodove s kontejnerskim dizalicama. Predviđen je raspored tereta i poslova po sljedećim terminalima: kontejnerski ro-ro terminal, terminal za klasični generalni sipki i tekući teret, terminal za drvo, terminal za žitarice, terminal za rasute terete, frigo terminal (hladnjača), te terminal za stoku.

Predviđeno je proširenje i opremanje kontejnerskog terminala na Brajdici postavljanjem dva nova prekrcajna mosta te izgradnja višenamjenskog pristaništa. Na Zagrebačkom pristaništu (Mlaka) planirana je izgradnja novog kontejnerskog terminala uz postavljanje tri prekrcajna mosta. Na terminalu za drvo planirano je rušenje starih skladišta i preseljenje nadstrešnica radi povećanja otvorenog prostora. Na terminalu za žitarice je, nakon rušenja starih skladišta, planirana izgradnja skladišta za soju (silos). Programom je planirano proglašenje luke u Bakru glavnom lukom za prekrcaj rasutog tereta uz povećanje skladišnog prostora, te izgradnju novog pristaništa.

Na frigo terminalu je planirana izgradnja nove hladnjače. Na terminalu za stoku planirano je proširenje prostora za smještaj stoke. Zbog povećanja skladišnih kapaciteta na navedenim terminalima planirano je i povećanje operativnog prostora. Na Delti je planirano osposobljavanje postojeće radionice za pružanje usluga servisa automobila. Također, planirana je rekonstrukcija četiri lukobrana.

Prema razvojnem programu planirana je nabava specijaliziranih, kontejnerskih i velikih pokretnih dizalica, a za luku Bakar brodoprekrivača za rasute terete.

U programu nije naveden izvor i iznos potrebnih sredstava za planirana ulaganja. Za 2001. je planiran pretovar 5 567 186 tona tereta, dok prihodi i rashodi nisu planirani. Programom nije predviđen potreban broj zaposlenika.

Razvojni program Poduzeća ne sadrži rješenje za zaštitu okoliša, ocjenu izvodljivosti te financijske aspekte programa. Tako predviđeno ulaganje ne može biti osnova za donošenje odluka razvojnog karaktera jer informacije o razvojnim mogućnostima i sposobnosti Poduzeća nisu argumentirane što je u pravilu trebalo biti sadržano u razvojnem programu. Navedeno nije u skladu s odredbom točke VI Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.3. Izvještaj revizora o zakonitosti i realnosti iskazanih knjigovodstvenih podataka

Izvještaj o obavljenoj reviziji konsolidiranih financijskih izvještaja Poduzeća Luka za 1996. (s društvom OPI d.o.o. Rijeka) izradilo je društvo Inženjerski biro - revizija d.o.o., Zagreb. Navedeno je da financijska izvješća u svim materijalno bitnim aspektima realno i objektivno iskazuju financijsko stanje, rezultate poslovanja i promjene novčanog tijeka sa stanjem na dan 31. prosinca 1996. Uz izvještaj o realnosti i objektivnosti financijskih izvještaja za 1996. dana su obrazloženja za smanjenje vrijednosti dugotrajne imovine te promjene na kapitalu.

Dugotrajna imovina bila je tijekom 1993. revalorizirana primjenom koeficijenta rasta

cijena industrijskih proizvoda.

S obzirom da je na taj način bila precijenjena, prema preporuci Hrvatskog odbora za računovodstvo i računovodstvene standarde vrijednost dugotrajne imovine smanjena je na temelju odluke Poduzeća, s 1.078.456.970,00 kn koncem 1995. na 738.008.246,00 kn početkom 1996.

Upisani kapital je smanjen u odnosu na 1995. za 4.765.840,00 kn zbog prodaje stanova, te povećan zbog naknadnog unošenja dijela raspoređene dobiti iz 1993. i naplaćenih obroka stambenih kredita za 115.853,00 kn.

Na dan 1. siječnja 1997. sastavljena je diobena bilanca na temelju koje je procijenjena vrijednost Poduzeća. Revizija diobene bilance nije obavljena što nije u skladu s odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. U navedenom razdoblju direktor Poduzeća bio je Ivan Polić. Obveza revizije diobene bilance bila je utvrđena i Odlukom Vlade Republike Hrvatske o osnivanju Lučke uprave, s tim da je propisani rok bio 30. lipnja 1996.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Sastavljanju elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća prethodila je podjela imovine između Poduzeća i Lučke uprave na temelju zakonskih odredbi.

- Diobena bilanca

Diobenu bilancu sastavilo je u ožujku 1998. društvo Inženjerski biro - revizija d.d. za poslovne i računalne usluge, Zagreb sa stanjem na dan 1. siječnja 1997. Sastavljanju diobene bilance prethodili su dogovori Poduzeća i Lučke uprave o lučkom području te omjeru podjele imovina i obveza.

Na zahtjev Poduzeća sastavljena je bilanca i četiri prijedloga diobene bilance sa stanjem na dan 31. prosinca 1995. prema zakonskim odredbama o podjeli, te s različitim obuhvatom područja s obzirom da je Poduzeće poslovalo na širem području u odnosu na granice lučkog područja utvrđene iz 1962. (kasnije nisu ponovno utvrđivane). U prijedlozima je dan vrijednosni iskaz podijeljene imovine, bez strukturnog pregleda. U vrijeme pretvorbe područje na kojem je Poduzeće obavljalo lučke djelatnosti nije bilo evidentirano u zemljišnim knjigama i katastru zemljišta kao pomorsko dobro.

Kod izrade diobene bilance sporan je bio status poslovnih prostora i skladišta na području Pioppa koji nisu korišteni za lučke djelatnosti te su bili dani u zakup, pogona Mlaka u Rijeci za izradu drvenih paleta te skladišta sa zemljištem na području Škrljeva. Objekte na Pioppi Poduzeće je kupilo 1982. Ovi se objekti, kao i pogon Mlaka, nalaze na području koje nije neposredno povezano s morem. Zemljište na području Škrljeva, koje je na udaljenosti četiri kilometra od mora i nije s njim neposredno povezano, proglašeno je pomorskim dobrom.

Upravni odbor Poduzeća izabrao je prijedlog diobene bilance prema kojem je Poduzeću pripao pogon Mlaka, a Lučkoj upravi područje Pioppa i Škrljevo. Radna grupa, sastavljena od djelatnika Poduzeća, je u ožujku 1996. izradila elaborat s prijedlogom granica lučkog područja i prostora namijenjenog razvoju.

Prije konačne podjele imovine i obveza, odlukom Vlade Republike Hrvatske osnovana

je u svibnju 1996. Lučka uprava Rijeka i utvrđene su granice lučkog područja. Čine ga bazen Rijeka koji obuhvaća uže područje grada Rijeke (rješenje Narodnog odbora Općine Stari grad Rijeka iz listopada 1962.) te prostor Pioppa, bazen Bakar s područjem prema navedenom rješenju iz 1962., bazen Raša na području grada Labina koje uključuje i područje Štalija koje nije neposredno povezano s morem, te područje Škrljeva na području grada Bakra koje obuhvaća zemljište s izgrađenim skladištima. U navedenoj odluci dijelom su za lučke bazene navedene sve katastarske čestice, a dijelom su navedene granične čestice lučkog područja, te su granice dane i opisno.

Samostalni sindikat zaposlenika riječke luke i deset fizičkih osoba podnijeli su u lipnju 1998. tužbu pred Upravnim sudom u Zagrebu protiv rješenja Fonda o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu od 11. svibnja 1998., između ostalog, i radi neuključivanja određenih nekretnina za koje tužitelji tvrde da su stečene izdvajanjem iz plaća i radom zaposlenih i ranije zaposlenih, te ukoliko pripadaju pomorskom dobru, neprimjenjivanja odredbe članka 1038. Pomorskog zakonika o izvlaštenju.

Nakon što je utvrđeno lučko područje u svibnju 1996., Lučka uprava, Rijeka i Poduzeće sporazumno su utvrdili u veljači 1998., osim zakonskih odredbi o podjeli, i druga mjerila za podjelu imovine, sa stanjem na dan 31. prosinca 1996. S obzirom da nije prihvaćena ova bilanca i diobena bilanca dogovoreno je sastavljanje nove, nakon usklađenja međusobnih potraživanja i obveza, sa stanjem na dan 1. siječnja 1997.

U tablici broj 2 daje se usporedba knjigovodstvenih vrijednosti na dan 31. prosinca 1996. i diobena bilanca na dan 1. siječnja 1997.

Diobena bilanca između Poduzeća i Lučke uprave

u kn

Redn i broj	Pozicija	Bilanca na dan 31.12.96.	Diobena bilanca na dan 1.1.1997.		
			Ukupno	Lučka uprava	Poduzeće
1.	Goodwill	-	-	-	156.682.989,83
2.	Ostala nematerijalna imovina	2.183.619,93	2.183.619,93	1.594.665,07	588.955,00
3.	Zemljišta	211.479.167,39	211.479.167,39	207.926.726,15	3.552.441,24
4.	Građevinski objekti	451.239.631,75	451.239.631,75	444.634.751,44	6.604.880,31
5.	Stanovi	6.809.564,30	6.809.564,30	-	6.809.564,30
6.	Oprema	62.056.406,62	62.056.406,62	18.895.958,46	43.160.448,16
7.	Zalihe	6.477.614,32	6.477.614,32	-	6.477.614,32
8.	Potraživanja	49.942.649,93	46.767.160,11	-	46.767.160,11
9.	Druga imovina	48.439.953,87	48.439.953,87	-	48.439.953,43
I Ukupna imovina (1-9)		838.628.608,11	835.453.118,29	673.052.101,12	319.084.007,00
10.	Obveze	184.849.528,38	252.975.571,87	-	252.975.571,87
11.	Odbitne stavke	1.319.561,78	1.319.561,78	-	1.319.561,87
II Ukupno odbitne stavke (10+11)		186.169.090,16	254.295.133,65	-	254.295.133,65
Vrijednost poduzeća (I-II)		652.459.517,95	581.157.984,64	673.052.101,12	64.788.873,35

Zbroj bilanci, Lučke uprave i Poduzeća, nastalih diobom ne daje ukupan zbroj bilance Poduzeća prije diobe. Iako je prema odredbama članka 59. Zakona o morskim lukama temelj za podjelu imovine trebala biti knjigovodstvena vrijednost, pojedine stavke iz diobene bilance nisu istovjetne vrijednostima iskazanim u poslovnim knjigama. Prema diobenoj bilanci podijeljena je imovina u iznosu većem za 153.507.500,01 kn od iznosa iskazanog u knjigovodstvenim evidencijama.

U diobenoj bilanci Poduzeća nematerijalna imovina je iskazana za 156.681.989,83 kn više od iskazanog stanja u poslovnim knjigama na dan 1. siječnja 1997. Razlika se odnosi na goodwill. Ministarstvo pomorstva, prometa i veza je predložilo da se, zbog pokrića obveza, poveća procijenjena vrijednost Poduzeća za goodwill koji predstavlja dodatnu vrijednost Poduzeća zbog ugleda, dobrog glasa, te kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i prodajne cijene Poduzeća. Goodwill je trebao biti procijenjen prema predviđanjima rezultata poslovanja (tone pretovarenog tereta) i na temelju razvojnog programa, što nije učinjeno. Prihvaćenom diobenom bilancom sve obveze pripale su Poduzeću, u iznosu 252.975.571,87 kn, što nije imalo protustavku u imovini.

Goodwill je izračunan u vrijednosti potrebnoj za uravnoteženje bilance te s rokom

otpisa 12 godina. Utvrđen je razmjerno trajanju prvenstvene koncesije za obavljanje lučkih djelatnosti.

Koncem 1996. kratkoročna potraživanja iznosila su 49.942.649,93 kn, a 46.767.160,11 kn prema diobenoj bilanci na dan 1. siječnja 1997. Umanjena su za otpisana potraživanja od Lučke uprave, Rijeka u iznosu 3.175.489,82 kn na temelju zaključka upravnog odbora Poduzeća iz prosinca 1997., te prethodnog mišljenja Ministarstva pomorstva, prometa i veza. Prema spomenutom mišljenju podmirenje troškova zaštitarske i vatrogasne službe te održavanje objekata podgradnje i nadgradnje na lučkom području je obveza Lučke uprave pod uvjetom da ostvaruje sve zakonom propisane prihode od korištenja tih objekata i lučkog područja. S obzirom da je u navedenom razdoblju Poduzeće koristilo podgradnju i nadgradnju, ubiralo najamninu za poslovne prostore te nije plaćalo Lučkoj upravi koncesijsku naknadu, obvezno je podmiriti troškove zaštitarske i vatrogasne službu. Nadalje, prema zakonskim odredbama, obveznik je plaćanja komunalne naknade kao korisnik prostora.

U diobenoj bilanci kratkoročne obveze iskazane su za 68.126.043,49 kn više od iskazanog stanja u poslovnim knjigama. Odnose se na neobračunane doprinose obveznog zdravstvenog osiguranja za razdoblje od 1993. do konca 1997. uvećane za zatezne kamate u iznosu 48.477.705,46 kn, na obveze za porez na promet proizvoda i usluga za razdoblje od 1993. do 1995. prema zapisniku Financijske policije u iznosu 19.467.402,29 kn te na obveze prema Lučkoj upravi za 1996. i 1997. u iznosu 180.935,74 kn. Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje utvrdio je obvezu za doprinose na pojedine isplate s obilježjem plaće (bonovi za topli obrok, otpremnine iznad porezno dopustivih iznosa, jubilarne nagrade i kombinirano kolektivno osiguranje) u iznosu 18.731.939,06 kn uvećano za zatezne kamate u iznosu 29.745.766,40 kn.

Zatezne kamate su obračunane do konca 1997. Od tog iznosa na obveze do 1. siječnja 1997., odnosi se 27.150.583,59 kn. Kako je diobena bilanca sastavljena na temelju knjigovodstvenog stanja na dan 1. siječnja 1997. nije trebala sadržavati obveze za razdoblje nakon navedenog datuma, u iznosu 2.595.182,81 kn.

Diobena bilanca sadrži vrijednosni iskaz, ali ne i strukturu podijeljene imovine unutar pojedine vrste imovine. Popis lučkih objekata podgradnje i nadgradnje, u privitku Odluke o osnivanju Lučke uprave Rijeka, ne sadrži vrijednost pojedinog objekta. U dokumentaciji Društva i Fonda nema podataka o strukturi podijeljene opreme i vrijednosti pojedinog objekta.

Prema diobenoj bilanci Lučka uprava je dobila na upravljanje imovinu knjigovodstvene vrijednosti 673.052.101,12 kn (80,6%). Poduzeću je pripala imovina u vrijednosti 162.401.017,17 kn (19,4%), uvećana za goodwill u iznosu 156.682.989,83 kn, te iznosi 319.084.007,00 kn.

Prema obrazloženju uz diobenu bilancu, u poslovnim knjigama Poduzeća, nisu odvojeno evidentirane obveze prema bankama i dobavljačima koje se odnose na ulaganja u objekte lučke podgradnje i nadgradnje prethodnih godina te nisu zasebno procjenjivane pri pretvorbi. Prema podacima Poduzeća, u razdoblju od 1990. do 1997. u građevinske objekte uloženo je 4.571.355,67 kn, a u opremu 12.439.831,60 kn ili ukupno 17.011.187,27 kn.

- Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradilo je u srpnju 1997. društvo Inženjerski biro - revizija d.d. za poslovne i računalne usluge, Zagreb.

Vrijednost imovine Poduzeća prema diobenoj bilanci na dan 1. siječnja 1997. iznosila je 64.788.873,35,00 kn, a konačna procijenjena vrijednost utvrđena dopunama elaborata 131.609.921,00 kn. Pri procjeni vrijednosti Poduzeća korištena je statička metoda.

Elaboratom je procijenjena vrijednost Poduzeća sa stanjem na dan 31. prosinca 1996. Na temelju odluke upravnog odbora iz travnja 1998. sastavljena je dopuna pojedinih vrijednosti iz elaborata sa stanjem na dan 1. siječnja 1997. U dopunama elaborata iskazan je goodwill, povećane su obveze, smanjena su potraživanja te je u procjenu vrijednosti Poduzeća uključena vrijednost stanova.

Konačna procijenjena vrijednost iznosila je 131.609.921,00 kn koja je zaokružena na 131.609.000,00 kn. Sastoji se od nematerijalne imovine u iznosu 157.271.945,00 kn, opreme u iznosu 69.660.868,00 kn, potraživanja u iznosu 46.767.160,00 kn, stanova u iznosu 23.446.655,00 kn, građevinskih objekata u iznosu 20.978.811,00 kn, zemljišta u iznosu 12.862.048,00 kn, zaliha u iznosu 6.477.615,00 kn te druge imovine u iznosu 48.439.953,00 kn. Navedena imovina umanjena je za obveze i druge odbitne stavke u iznosu 254.295.134,00 kn.

U tablici broj 3 daje se usporedba vrijednosti Poduzeća po diobenoj bilanci i procijenjene vrijednosti prema dopunama elaborata na dan 1. siječnja 1997.

Usporedba vrijednosti Poduzeća prema diobenoj bilanci i procijenjene vrijednosti prema dopunama elaborata na dan 1. siječnja 1997.

u kn

Redn i broj	Opis	Vrijednost po diobenoj bilanci	Procijenjena vrijednost prema dopunama elaborata
1.	Nematerijalna imovina	157.271.944,83	157.271.945,00
2.	Zemljišta	3.552.441,24	12.862.048,00
3.	Građevinski objekti	6.604.880,31	20.978.811,00
4.	Stanovi	6.809.564,3	23.446.655,00
5.	Oprema	43.160.448,16	69.660.868,00
6.	Zalihe	6.477.614,32	6.477.615,00
7.	Potraživanja	46.767.160,11	46.767.160,00
8.	Druga imovina	48.439.953,43	48.439.953,00
I Ukupna imovina (1-8)		319.084.007,00	385.905.055,00
9.	Obveze	252.975.571,87	252.975.572,00
10.	Druge odbitne stavke	1.319.561,87	1.319.562,00
II Ukupno odbitne stavke (9+10)		254.295.133,65	254.295.134,00
III Vrijednost poduzeća (I-II)		64.788.873,35	131.609.921,00

Za procjenu vrijednosti zemljišta, građevinskih objekata, stanova i opreme sastavljeni su zasebni elaborati, dok je vrijednost nematerijalne imovine, zaliha, potraživanja, druge imovine, obveza i drugih odbitnih stavki procijenjena prema vrijednostima iz diobene bilance.

- Procjena nematerijalne imovine

Nematerijalna imovina procijenjena je prema vrijednosti iz diobene bilance u iznosu 157.271.944,83 kn. Odnosi se na goodwill i projektnu dokumentaciju. Goodwill nije zasebno procijenjen, već je izračunan u vrijednosti potrebnoj za uravnoteženje bilance Poduzeća pri podjeli imovine.

- Procjena vrijednosti zemljišta

U tablici broj 4 daje se pregled procjene vrijednosti nekretnina po lokacijama.

Procjena vrijednosti nekretnina po lokacijama

u kn bez lipa

Redn i broj	Lokacija	Zemljišta	Priključci	Objekti	Vanjsko uređenja	Ukupna procijenjena vrijednost
1.	Poslovni prostor u Dubrovačkoj ulici	30.496	75.964	326.864	-	433.324
2.	Poslovni prostor u ulici Fiorello La Guardia	144.397	211.784	1.995.747	-	2.351.928
3.	Zdravstvena stanica u Cambierievoj ulici	157.417	489.742	2.301.217	-	2.948.376
4.	Boćarski klub na Podmurvicama	179.446	53.785	206.305	272.063	711.599
5.	Pogon Mlaka	1.887.752	820.827	2.101.146	1.888.408	6.698.133
6.	Skladišta i zemljište u ulici Kalina	1.411.290	644.516	2.777.191	441.392	5.274.389
7.	Radionica i skladišta u Industrijskoj ulici	279.950	332.531	940.503	13.273	1.566.257
8.	Građevinsko zemljište uz Rječinu, Mrtvi kanal	3.230.541	-	-	1.628.780	4.859.321
I	Ukupno područje Rijeka (1-8)	7.321.289	2.629.149	10.648.973	4.243.916	24.843.327
9.	Kafe bar i mesnica u ulici Rešetari	24.176	29.139	430.638	-	483.953
10.	Građevinsko zemljište u ulici Rešetari	5.516.583	2.996.996	-	-	8.513.579
II	Ukupno područje Kastav (9+10)	5.540.759	3.026.135	430.638	-	8.997.532
	Sveukupno (I+II)	12.862.048	5.655.284	11.079.611	4.243.916	33.840.859

Prema dopunama elaborata vrijednost zemljišta je procijenjena u iznosu 12.862.048,00 kn. U poslovnim knjigama nisu bila evidentirana građevinska zemljišta uz Rječinu i Mrtvi kanal (Rijeka), na Rešetarima (Kastav) te na drugim lokacijama u Rijeci.

Pri procjeni korišteni su podaci o prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta iz zaključka gradskog vijeća grada Rijeke od 16. ožujka 1994. i zaključka o određivanju visine iznosa troškova, naknada i cijena u gospodarenju građevinskim zemljištem na području grada Kastva. Cijena zemljišta sastoji se od prometnih vrijednosti zemljišta, rente i troškova pripreme zemljišta. Zemljište na području grada Rijeke površine 35 054,16 m² procijenjeno je u rasponu od 45,- do 85,- DEM/m² a na području grada Kastva površine 31 779,04 m² od 39,- do 49,- DEM/m².

Vrijednost građevinskog zemljišta uz Rječinu procijenjena je u iznosu 3.230.541,00 kn, a odnosi se na dvije zemljišne čestice označene kao k.č. 2446/15 i 2446/72 upisane u z.k.ul. broj 1669 k.o. Trsat-Sušak.

Zemljišno knjižna čestica označena kao k.č. 2446/72 k.o. Trsat-Sušak (prethodno

označena kao k.č. 4679/9 upisana u k.o. Stari grad) površine 6 881 m² procijenjena je u iznosu 1.347.978,00 kn. U vrijeme procjene, prema odluci o osnivanju Lučke uprave, spomenuta čestica bila je sastavni dio lučkog područja, odnosno pomorskog dobra, te se nije mogla procjenjivati u vrijednost Poduzeća. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 51. Pomorskog zakonika prema kojima se na pomorskom dobru ne može stjecati pravo vlasništva ni druga stvarna prava po bilo kojoj osnovi. Zemljište koristi gradsko komunalno društvo kao autobusni kolodvor na temelju ugovora o zakupu iz 1991. i dodatka ugovoru iz 1995. te Društvo obračunava i naplaćuje zakupninu.

Vrijednost zemljišne čestice 2446/15 površine 9 608 m² (parkiralište Delta) procijenjena je u iznosu 1.882.563,00 kn. Koristi je gradsko trgovačko društvo za pružanje usluga parkiranja. Pred Općinskim sudom u Rijeci Društvo vodi postupke protiv grada Rijeke (pod brojem P-6443/99) i trgovačkog društva (pod brojem P-2832/02) radi naplate izgubljene zarade zbog neovlaštenog korištenja nekretnine.

U poslovnim knjigama Poduzeća zemljišta nisu vođena po katastarskim česticama već samo vrijednosno, te nisu bila evidentirana sva zemljišta na području gradova Rijeke i Kastva čija je vrijednost procijenjena. Zbog nesređenih zemljišnih knjiga se ne može utvrditi jesu li elaboratom procijenjena sva zemljišta koje je Poduzeće koristilo prije pretvorbe. Prema posjedovnim listovima iz katastra zemljišta vidljivo je da nisu procijenjena pojedine katastarske čestice na području grada Bakra i Kastva.

- Procjena vrijednosti građevinskih objekata

Građevinski objekti su prema dopunama elaborata procijenjeni u iznosu 20.978.811,00 kn. Nakon podjele imovine Poduzeću su pripali građevinski objekti knjigovodstvene vrijednosti 6.604.880,31 kn. U vrijeme procjene u poslovnim knjigama nisu bili evidentirani poslovni prostor u Dubrovačkoj ulici, boćarski klub na Podmurvicama, kafe bar i mesnica na Rešetarima (grad Kastav) koji su uključeni u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Procjenom je obuhvaćen proračun geometrijskih podataka (bruto i neto površine građevinskih objekata) i opis nekretnina.

Procjena je sastavljena prema zaključku gradskog vijeća grada Rijeke iz ožujka 1994. o prometnoj vrijednosti izgrađenih poslovnih objekata i instalacija infrastrukture na području grada i bliže okolice, te zakonskih propisa, građevinskih normativa i standardnih kalkulacija radova u visokogradnji Instituta građevinarstva Hrvatske.

- Procjena vrijednosti stanova

Stanovi, čija je vrijednost prema diobenoj bilanci iznosila 6.809.564,30 kn, dopunama elaborata su procijenjeni u iznosu 23.446.655,00 kn. Na dan procjene 1. siječnja 1997. u vlasništvu Poduzeća bilo je 187 stanova ukupne površine 7 860 m². Od toga su 133 stana ukupne površine 5 909 m² procijenjena po tržišnoj cijeni, u iznosu 21.313.977,92 kn, prema podacima o prometnoj vrijednosti stanova na području grada Rijeke za stanove iz procjene ili slične po opremljenosti, lokaciji i očuvanosti te u skladu s uputama o načinu utvrđivanja vrijednosti stanova i poslovnog prostora Agencije i drugim zakonskim propisima i normativima.

U razdoblju od siječnja 1997. do travnja 1998. (od dana diobene bilance do sastavljanja dopuna elaborata) djelatnicima Poduzeća je prodan 51 stan ukupne površine 1 775 m² prema odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo. Procijenjeni su prema ugovorenim vrijednostima o prodaji stanova, u iznosu 1.432.012,30 kn, koja je utvrđena prema Uredbi o načinu utvrđivanja cijene stana.

Tijekom 1997. i 1998. na temelju odluka upravnog odbora tri su stana prodana po

tržišnoj cijeni, a procijenjeni su prema ugovorenim vrijednostima, u iznosu 700.666,00 kn.

- Procjena vrijednosti opreme

Prema diobenoj bilanci 69,6% opreme u vrijednosti 43.160.448,16 kn pripalo je Poduzeću koja je prema dopunama elaborata procijenjena u iznosu 69.660.868,00 kn. Procijenjena je nakon utvrđenog stvarnog stanja po nomenklaturi Poduzeća, osim opreme smještene u pogonu Bršica (bazen Raša), tako da je nabavna vrijednost umanjena zbog starosti, trošnosti, te korisnosti opreme. Uz elaborat nisu priloženi dokazi o usporednim, zamjenskim ili tržišnim cijenama opreme. Vrijednosno najznačajnija oprema (74,4% ukupne procijenjene vrijednosti opreme) odnosi se na autodizalice, viličare, čamce, motorne brodove, rovokopače, utovarivače, traktore i tegljače.

- Procjena vrijednosti zaliha, potraživanja i druge imovine

Zalihe, potraživanja, druga imovina i obveze su prema dopunama elaborata procijenjene po vrijednosti iz diobene bilance.

Vrijednost zaliha procijenjena je u iznosu 6.477.615,00 kn.

Nakon otpisa sumnjivih i spornih potraživanja i usklađenja sa stanjima kupaca potraživanja su procijenjena u iznosu 46.767.160,00 kn.

Vrijednost druge imovine procijenjena je u iznosu 48.439.032,00 kn. Odnosi se na dugoročna potraživanja za stanove sa stanarskim pravom prodane do 1. siječnja 1997. na obročnu otplatu umanjena za izdvajanja u proračun u iznosu 29.251.713,00 kn, plaćene troškove budućeg razdoblja u iznosu 5.943.115,00 kn, materijalna sredstva u pripremi u iznosu 5.780.525,00 kn, dugoročnu financijsku imovinu u iznosu 4.816.721,00 kn, novčana sredstva u iznosu 1.900.611,00 kn, kratkoročnu financijsku imovinu u iznosu 103.396,00 kn, te drugu imovinu u iznosu 642.951,00 kn. Plaćeni troškovi budućeg razdoblja se većim dijelom, u iznosu 5.025.371,00 kn, odnose na otplatu rata dugoročnog kredita društvu Royal osiguranje d.d. Zagreb za dokup staža za mirovinsko i invalidsko osiguranje djelatnika.

- Procjena vrijednosti obveza i drugih odbitnih stavki

Vrijednost obveza je procijenjena u iznosu 252.975.572,00 kn, a sastoji se od evidentiranih obveza u poslovnim knjigama u iznosu 184.849.528,00 kn i utvrđenih obveza tijekom 1997. prema zapisnicima inspekcijskih državnih službi u iznosu 68.126.044,00 kn. U utvrđenim obvezama sadržane su obveze koje se odnose na razdoblje nakon 1. siječnja 1997. u iznosu 2.595.182,81 kn te nisu mogle biti odbitna stavka na dan procjene.

Druge odbitne stavke odnose se na odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja u iznosu 1.319.562,00 kn.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Poduzeće je odluku i drugu dokumentaciju o pretvorbi dostavilo Fondu u razdoblju od travnja 1996. do svibnja 1998. Fond je 11. svibnja 1998. donio rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća broj 943-06/97-01/82.

Prema rješenju temeljni kapital iznosi 293.823.000,00 kn, a sastoji se od procijenjene

vrijednosti Poduzeća u iznosu 131.609.000,00 kn i pretvorenog potraživanja u dionice u iznosu 162.214.000,00 kn. U rješenju nije naveden broj dionica na koji je temeljni kapital podijeljen te nominalna vrijednost dionice. Prema rješenju rezervirano je dionica u vrijednosti 3.508.000,00 kn na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima za 19 stanova zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa.

Poduzeće se pretvara u dioničko društvo:

- a) prodajom dionica uz popust osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 65.804.500,00 kn ili 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća,
- b) prodajom preostalih 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća, umanjeno za rezervirane dionice, a uvećane za neprodani dio dionica, javnim prikupljanjem ponuda, te
- c) pretvaranjem potraživanja vjerovnika u dionice u iznosu 162.214.000,00 kn.

Upravni odbor dao je suglasnost za zaključivanje ugovora s vjerovnicima o pretvaranju potraživanja u dionice. Elaboratom je planirano pretvaranje potraživanja u dionice u iznosu 168.041.765,60 kn. Zaključeno je ugovora u vrijednosti 162.214.000,00 kn.

Na temelju odluke iz studenoga 1997. obveze po dugoročnim kreditima prema inozemnim bankama sa stanjem na dan 30. rujna 1997. u iznosu 88.822.810,28 kn preuzela je Vlada Republike Hrvatske. Zaključeno je pet ugovora prema kojima je Republika Hrvatska stekla dionice razmjerno preuzetim obvezama. Navedene obveze odnose se na pet robno komercijalnih kredita iz inozemstva (za auto transportere, viličare, dizalice) te financijski kredit uvećan za kamate.

Osam vjerovnika u državnom ili pretežito državnom vlasništvu zaključili su ugovore o pretvaranju potraživanja u dionice u iznosu 73.391.000,00 kn. Odnose se na primljene kredite od Hrvatskog fonda za razvoj iz 1990. čiji je pravni slijednik Fond, Jadrolinije, Rijeka i društva Croatia osiguranja d.d., Zagreb, te na obveze za usluge prema Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje, Hrvatska pošta i telekomunikacije, Hrvatske šume, društvima Plovput d.o.o., Split i Dezinsekcija d.d., Rijeka uvećane za kamate.

Uvidom u dokumentaciju utvrđeno je da je dio potraživanja vjerovnika pretvorenih u dionice, u iznosu 21.969.162,80 kn, nastao nakon 1. siječnja 1997. S obzirom da postupak procjene polazi od stanja imovine i obveza na dan procjene, te da je vrijednost Poduzeća procijenjena statičkom metodom sa stanjem na dan 1. siječnja 1997., potraživanja nastala nakon navedenog datuma nisu mogla biti pretvorena u dionice. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je propisano da je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava (ukupne aktive) i vrijednosti obveza poduzeća. U navedenom razdoblju direktor Poduzeća bio je Ivan Polić.

U tablici broj 5 daje se pregled potraživanja vjerovnika pretvorenih u dionice.

Tablica broj 5

Pregled potraživanja vjerovnika u državnom ili pretežito državnom vlasništvu pretvorenih u dionice

Redni broj	Vjerovnik	Stanje obveza na dan 1. siječnja 1997.	Obveze nastale nakon 1. siječnja 1997., a uključene su u procjenu	Suglasnost upravnog odbora na zaključenje ugovora o pretvaranju potraživanja u dionice	Zaključen ugovor na iznos	Broj dionica
1.	Robno komercijalni i financijski krediti u inozemstvu	75.971.097,15	12.851.713,13	88.822.810,28	88.822.810,28	888 230
2.	Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje (doprinosi)	48.478.000,00	2.595.766,40	36.641.528,63	48.477.705,46	484 780
3.	Croatia osiguranje d.d. Zagreb (premije osiguranja, kredit)	11.991.549,98	4.716.058,89	16.707.608,87	16.707.608,87	167 080
4.	Jadrolinija Rijeka (dugoročni kredit)	4.884.615,37	-	3.692.310,99	3.692.310,99	36 920
5.	Hrvatski fond za privatizaciju (kredit)	1.505.530,70	390.287,82	1.895.818,52	1.895.818,52	18 960
6.	Hrvatska pošta i telekomunikacije Zagreb (usluge)	174.843,51	805.766,01	980.609,52	980.609,52	9 800
7.	Dezinsekcija d.d. Rijeka (usluge)	364.648,44	335.351,56	700.000,00	700.000,00	7 000
8.	Ostale obveze: - vodna naknada - naknada za zaštitu voda - naknada za šume - carinski troškovi - Plovput d.o.o. Split - Hrvatski registar brodova Split	- - 501.250,37 - 161.258,31	- - 258.540,13 - 15.678,86 -	2.095.808,51 377.548,42 778.642,13 609.573,90 116.847,89 176.937,17 36.259,00	- - 759.790,50 - 176.937,17 -	- - 7 600 - 1 770 -
9.	Riječka banka d.d. Rijeka (kredit)	9.488.000,00	-	9.727.608,87	-	-
10.	Obveze prema državi na temelju prodanih stanova	3.883.615,81	-	5.828.174,38	-	-
11.	Obveze po rješenju Financijske policije (porezi, doprinosi) od 20. ožujka 1997.	-	-	19.767.402,29	-	-
	Ukupno:	157.404.409,64	21.969.162,80	186.859.344,71	162.213.591,31	1 622 140

3.3. Provedba programa pretvorbe

U dnevnom tisku je dana 22. svibnja 1998. objavljen poziv za prodaju dionica. Poslove oglašavanja, upisa i zaključenja ugovora o prodaji Društvo je povjerilo brokerskom društvu Fima d.o.o., Varaždin.

Prema rješenju Fonda osobe iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a mogle su kupiti 658 045 dionica nominalne vrijednosti 65.804.500,00 kn što čini 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Zbog očekivanog velikog broja podnositelja ponuda za upis i kupnju dionica s popustom i kratkog roka za provedbu postupka pretvorbe prema rješenju, Fond je produžio provedbu postupka pretvorbe do 26. lipnja 1998. Za upis dionica s popustom podneseno je 3 770 prijava u propisanom roku. Zbog velikog interesa za upis dionica proporcionalno je smanjeno pravo zainteresiranih osoba te je svaka mogla kupiti 180 dionica s popustom nominalne vrijednosti 5.007,00 DEM.

Za kupnju 638 422 dionica s popustom nominalne vrijednosti 63.842.200,00 kn (48,5% vrijednosti Poduzeća) u lipnju 1998. zaključen je 3 581 ugovor. Ugovore o obročnoj otplati za 636 622 dionica nominalne vrijednosti 63.662.200,00 kn zaključila je 3 571 fizička osoba, dok je deset ugovora za kupnju 1 800 dionica nominalne vrijednosti 180.000,00 kn jednokratno otplaćeno, u iznosu 41.869,72 kn. Prvi obrok za dionice s popustom plaćen je u lipnju 1998. u iznosu 145.436,48 kn.

Prema zapisniku o provedbi postupka pretvorbe, s obzirom na pravo prvenstva zaposlenih i ranije zaposlenih u Poduzeću te iskazani interes za kupnju dionica, 77 fizičkih osoba nije moglo zaključiti ugovore. Nakon provjere zahtjeva za upis dionica s popustom, zbog višestrukog upisa dionica s popustom, 19 osoba nije imalo pravo upisa dionica. Prvu ratu nisu uplatile odnosno nisu zaključile ugovor 93 fizičke osobe.

Nakon zaključenja ugovora s malim dioničarima, Fond je oglasio prodaju preostalih 642 588 dionica nominalne vrijednosti 64.258.800,00 kn ili 48,8% procijenjene vrijednosti Poduzeća. S obzirom da nije bilo zainteresiranih za ponuđeni paket dionica pod objavljenim uvjetima, na temelju odluke Fonda iz listopada 1998. navedene dionice prenesene su fondovima. Fond je stekao 428 392 dionica nominalne vrijednosti 42.839.200,00 kn ili 32,6% procijenjene vrijednosti Poduzeća, Fond radnika 128 517 dionice nominalne vrijednosti 12.851.700,00 kn ili 9,7%, Fond poljoprivrednika 64 259 dionica nominalne vrijednosti 6.425.900,00 kn ili 4,9% te Fond samostalnih privrednika 21 420 dionica nominalne vrijednosti 2.142.000,00 kn ili 1,6%.

Osnivačka skupština Društva održana je 23. prosinca 1998. Donesen je Statut te izabran nadzorni odbor i predsjednik skupštine. Pretvorba Poduzeća provedena je u skladu s programom pretvorbe i rješenjem Fonda.

3.4. Obnova postupka

Protiv rješenja Fonda o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu od 11. svibnja 1998. Samostalni sindikat zaposlenika riječke luke i deset fizičkih osoba podnijeli su u lipnju 1998. tužbu Upravnom sudu u Zagrebu. Kao razlog je navedeno pogrešno i nepotpuno utvrđeno činjenično stanje kod podjele imovine između Poduzeća i Lučke uprave, te je pogrešno utvrđena vrijednost temeljnog kapitala i izračun dijela koji su zaposlenici mogli kupiti.

Prema tužbi, diobena bilanca je okvirno dogovorena, nepoznat je iznos i razlog otpisa potraživanja od Lučke uprave, prenisko je procijenjena vrijednost Poduzeća zbog neuključivanja dijela nekretnina stečenih izdvajanjem iz plaća, te da izvlaštenje nije provedeno u skladu s odredbama Pomorskog zakonika. U dopuni tužbe navedeno je da obveze prema Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje pretvorene u dionice nisu bile dospjele, već se radi o budućim obvezama Društva koje su nespomenute u izvješću revizora o financijskim izvještajima za 1996.

Presudom Upravnog suda broj Us-5235/1998-8 od 7. prosinca 2000. poništeno je rješenje Fonda o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Navedeno je da predmetno činjenično stanje nije potpuno utvrđeno te se ne može sa sigurnošću preispitati pravilnost primjene materijalnog prava.

Fond je 18. travnja 2001. donio novo rješenje broj 563-03-02/05-2001-26 o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu kojim je temeljni kapital povećan na 301.183.000,00 kn. Na prijedlog Društva, u ponovljenom postupku procijenjena je vrijednost dva zemljišta u iznosu 7.360.000,00 kn koja, zbog nedostatka valjane imovinsko-pravne dokumentacije, nisu bila 1997. uključena u dopune elaborata o procjeni.

Prema rješenju Fonda temeljni kapital podijeljen je na 3 011 830 dionica nominalne vrijednosti 301.183.000,00 kn. Sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 138.969.000,00 kn (1 389 690 dionica) i potraživanja pretvorenih u dionice u iznosu 162.214.000,00 kn (1 622 140 dionica). Na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa za 19 stanova u portfelju Fonda su rezervirane dionice nominalne vrijednosti 3.508.000,00 kn (35 080 dionica).

Prema rješenju Fonda procjena je izvršena primjenom metodologije Fonda, a pretvorba prema procijenjenoj vrijednosti Poduzeća. Procijenjena vrijednost Poduzeća povećana je za 7.360.000,00 kn, a odnosi se na zemljišta na području Orehovice i Kukuljanova te druge imovine. Vrijednost zemljišta na području Orehovice i Kukuljanova procijenjena je u iznosu 2.065.261,54 DEM ili 7.352.331,08 kn. Uz elaborat o procjeni zemljišta nije priložen dokaz o cijenama nadležnog poreznog organa.

Zemljište na Orehovici u Rijeci površine 38 652 m² (kamenolom koji nije više u eksploataciji) procijenio je u siječnju 1997. Zlatko Koščina, sudski vještak građevinske struke, u iznosu 558.039,00 DEM (1.986.618,84 kn). Zemljište je procijenjeno u rasponu od 11,80 DEM/m² do 18,20 DEM/m². Zemljište na Kukuljanovu (područje grada Bakra) površine 250 000 m² procijenilo je u veljači 2001. društvo Teh projekt hidro d.o.o., Rijeka u iznosu 1.507.222,54 DEM (5.366.164,42 kn). Procijenjeno je u rasponu od 3,97 kn/m² do 78,18 kn/m² ovisno o komunalnoj opremljenosti.

Prema podacima Porezne uprave prosječna cijena neuređenog građevinskog zemljišta na Orehovici iznosila je 160,00 kn/m², a na Kukuljanovu 120,00 kn/m². Primjenom navedenih cijena zemljište bi bilo procijenjeno u iznosu 11.824.320,00 kn, što je za 4.471.536,74 kn više od elaboratom procijenjene vrijednosti.

Društvo nije pribavilo dokaze o vlasništvu odnosno pravu korištenja za cjelokupno zemljište na Kukuljanovu. Za zemljište površine 47 000 m² dostavljen je ugovor zaključen 1983. s Poslovnom zajednicom za izgradnju gospodarskih zona Rijeka, Škrljevo o pravu na zamjensko zemljište na ime ustupljenog za izgradnju prometnica. Pravni slijednik Poslovne zajednice, društvo Industrijska zona d.o.o., dopisom iz 2001. je potvrdila pravo Društva na zemljište navedene površine, što nije u zemljišnim knjigama provedeno do dana obavljanja revizije odnosno nije utvrđeno koje katastarske čestice obuhvaća. Za preostalo procijenjeno zemljište površine 203 000 m² Društvo je dostavilo 39 vlasničkih listova u kojima su kao vlasnici upisane druge osobe, te posjedovne listove za 166 čestica iz katastra zemljišta.

Urbanističkim planovima općine Rijeka, na prostoru Škrljeva i Kukuljanova, planirala je izgradnju gospodarske zone radi preseljenja industrijskih pogona iz grada što je financiralo cjelokupno gospodarstvo bivše općine. Razvojnim planovima iz 1980-ih na ovom području planirana je izgradnja lučkih skladišta. Poduzeće je dijelom kupovalo zemljište, a dijelom mu je skupština općine dodijelila. S obzirom da je vlasništvo pretežno bilo društveno, sređivanju stanja u zemljišnim knjigama nije poklanjana pažnja te nije upisan prijenos vlasništva na pravne slijednike (Poduzeće). S obzirom da u ponovljenom postupku nisu dostavljeni dokazi o vlasništvu ili pravu korištenja za sve katastarske čestice, na ime neriješenih imovinsko-pravnih odnosa a do okončanja postupka prijenosa pravnog sljedništva u zemljišnim knjigama na Društvo, u rješenju je trebalo rezervirati dionice u vrijednosti 2.456.876,63 kn. U navedenom razdoblju predsjednik Fonda bio je Hrvoje Vojković.

Prema rješenju procijenjeno zemljište na lokaciji Kukuljanovo u vrijednosti 5.366.164,42 kn ima površinu 47 000 m², a prema elaboratu 250 000 m². Uvidom u elaborat, utvrđeno je da bi procijenjena vrijednost zemljišta površine 47 000 m² iznosila manje, odnosno 2.909.287,79 kn. S obzirom da prema rješenju Fonda procijenjena vrijednost ovog zemljišta iznosi 5.366.164,42 kn, proizlazi da je prihvaćena procjena cjelokupnog zemljišta, a greškom je navedena manja površina.

Prema rješenju, osobama iz članka 5. stavak 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća je predviđena prodaja 679 515 dionica s popustom nominalne vrijednosti 67.951.500,00 kn (48,9% procijenjene vrijednosti Poduzeća). Prodaja dionica trebala je prema rješenju biti provedena u roku 90 dana, što nije obavljeno. Nakon obnove postupka, skupština Društva je u rujnu 2001., donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala za 7.360.000,00 kn. Navedenom odlukom 73 600 novoizdane dionice su privremeno prenesene u portfelj Fonda. Odluka o pretvorbi usklađena je s rješenjem Fonda iz 2001.

Protiv rješenja Fonda iz travnja 2001., Samostalni sindikat zaposlenika Društva i deset fizičkih osoba podnijelo je u svibnju 2001. tužbu pred Upravnim sudom u Zagrebu.

Prema navedenoj tužbi, nisu poštivane pravne upute Suda o potrebnim radnjama u ponovljenom postupku. Zbog toga je ostalo nepotpuno i pogrešno utvrđeno činjenično stanje. U vrijeme obavljanja revizije sudski postupak je u tijeku.

3.5. Upis u sudski registar

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, broj Tt-99/23-2 od 25. siječnja 1999., Poduzeće je upisano u sudski registar kao dioničko društvo pod nazivom Luka Rijeka d.d., Rijeka. Prema rješenju, temeljni kapital utvrđen je u iznosu 293.823.000,00 kn koji je podijeljen na 2 938 230 dionica, svaka nominalne vrijednosti 100,00 kn.

Prema vlasničkoj strukturi Fond raspolaže s 1 335 582 dionica ili udjel 45,4% od ukupnog broja dionica, od čega se na preuzimanje dugoročnih obveza na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske odnosi 888 230 dionica ili 30,2% te 447 352 dionice ili 15,2% stečenih u postupku pretvorbe, mali dioničari sa 638 422 dionica ili 21,7%, Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje s 484 780 ili 16,5%, Fond radnika sa 128 517 dionice ili 4,4%, društvo Croatia osiguranje d.d., Zagreb sa 167 080 dionica ili 5,7%, Fond poljoprivrednika sa 64 259 dionica ili 2,2%, Fond samostalnih privrednika s 21 420 dionica ili 0,7%, Jadrolinija, Rijeka s 36 920 dionica ili 1,3%, Hrvatske pošte i telekomunikacije, Zagreb s 9 800 dionica ili 0,3%, Hrvatske šume, Zagreb sa 7 600 dionica ili 0,3%, društvo Dezinskekcija d.d., Rijeka sa 7 000 dionica ili 0,2%, Plovput d.o.o., Split s 1 770 dionica ili 0,1%. U portfelju Fonda rezervirano je 35 080 dionica ili udjel 1,2% od ukupnog broja dionica zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

U postupku pretvorbe mali su dioničari stekli 638 422 dionica s popustom nominalne vrijednosti 63.842.200,00 kn ili 21,7% temeljnog kapitala.

Radi neplaćanja, Fond je, u razdoblju od 1999. do 2002., raskinuo 2 508 ugovora te u 1999. prenio u svoj portfelj 138 146 dionica nominalne vrijednosti 13.814.600,00 kn, u 2000. prenio 3 318 dionica nominalne vrijednosti 331.800,00 kn, u 2001. prenio 2 407 dionica nominalne vrijednosti 240.700,00 kn, a u 2002. prenio 142 685 dionica nominalne vrijednosti 14.268.500,00 kn.

U vrijeme obavljanja revizije otplaćeno je 7 880 dionica s popustom za 52 ugovora, raskinuto je 2 508 ugovora, a u otplati je 1 021 ugovor za dionice s popustom. U ožujku 2003. mali dioničari raspoložu s 351 866 dionica nominalne vrijednosti 35.186.600,00 kn ili 11,7% temeljnog kapitala.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

Nakon pretvorbe u portfelju fondova bilo je 876 191 dionica nominalne vrijednosti 87.619.100,00 kn. Mirovinski fondovi su raspolagali s 214 196 dionica nominalne vrijednosti 21.419.600,00 kn, a Fond s 447 352 dionica nominalne vrijednosti 44.735.200,00 kn.

U lipnju 1999., društvo Hrvatske telekomunikacije d.d., Zagreb je u portfelj Fonda prenijelo 9 800 dionica nominalne vrijednosti 980.000,00 kn radi podmirenja dijela obveza prema državnom proračunu. Spomenuti prijenos je dio ukupno ugovorene vrijednosti o prijenosu dionica više društava po nominalnoj vrijednosti u iznosu 48.621.318,53 kn na temelju Odluke Vlade Republike Hrvatske.

Zbog raskida ugovora s malim dioničarima Fond je u razdoblju od 1999. do 2002. stekao 286 556 dionica nominalne vrijednosti 28.655.600,00 kn. Nakon obnove postupka pretvorbe, u rujnu 2001., povećan je temeljni kapital Društva za 7.360.000,00 kn, a u portfelj Fonda preneseno je 73 600 novoizdanih dionica.

Na temelju zakonskih odredbi u ožujku 1999. pravni sljednik Fonda radnika, Fonda poljoprivrednika i Fonda samostalnih privrednika postao je Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje d.o.o., Zagreb koji je raspolagao s 214 196 dionica nominalne vrijednosti 21.419.600,00 kn. U razdoblju od pretvorbe do obavljanja revizije, ožujka 2003., mirovinski fondovi raspolagali su s istim brojem dionica.

U tablici broj 6 daje se pregled promjena vlasničke strukture dionica Društva u razdoblju od 1999. do 2003.

Tablica broj 6

Pregled promjena vlasničke strukture dionica Društva

Redni broj	Dioničari	1.1999.		12.1999.		12.2000.		12.2001.		2.2003.	
1.	Fond u ime Republike Hrvatske	888 230	30,2	888 230	30,2	888 230	30,2	888 230	29,5	888 230	29,5
2.	Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje	484 780	16,5	484 780	16,5	484 780	16,5	484 780	16,1	484 780	16,1
3.	Fond	447 352	15,2	595 298	20,2	598 616	20,3	674 623	22,4	817 308	27,1
4.	Croatia osiguranje d.d. Zagreb	167 080	5,7	167 080	5,7	167 080	5,7	167 080	5,5	167 080	5,5
5.	Mirovinski fondovi	214 196	7,3	214 196	7,3	214 196	7,3	214 196	7,1	214 196	7,1
6.	Jadrolinija Rijeka	36 920	1,3	36 920	1,3	36 920	1,3	36 920	1,2	36 920	1,2
7.	HPT Zagreb	9 800	0,3	-	-	-	-	-	-	-	-
8.	Dezinsekcija d.d. Rijeka	7 000	0,2	7 000	0,2	7 000	0,2	7 000	0,2	7 000	0,2
9.	Plovput d.o.o., Split	1 770	0,1	1 770	0,1	1 770	0,1	1 770	0,1	1 770	0,1
10.	Mali dioničari	638 422	21,7	500 276	17,0	496 958	16,9	494 551	16,4	351 866	11,7
11.	Hrvatske šume	7 600	0,3	7 600	0,3	7 600	0,3	7 600	0,3	7 600	0,3
12.	Rezervacije	35 080	1,2	35 080	1,2	35 080	1,2	35 080	1,2	35 080	1,2
Ukupno:		2 938 230	100,0	2 938 230	100,0	2 938 230	100,0	3 011 830	100,0	3 011 830	100,0

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U vrijeme obavljanja revizije (ožujak 2003.) Fond raspolaže s 1 705 538 dionica (56,6%), od čega 888 230 dionica (29,5%) stečenih preuzimanjem dugoročnih obveza na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske te 817 308 dionice (27,1%) stečenih nakon pretvorbe. Slijede Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje s 484 780 dionica nominalne vrijednosti 48.478.000,00 kn ili 16,1%, mali dioničari s 351 866 dionica nominalne vrijednosti 35.186.600,00 kn ili 11,7%, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje s 214 196 dionica nominalne vrijednosti 21.419.600,00 kn ili 7,1%, te društvo Croatia osiguranje d.d., Zagreb sa 167 080 dionica nominalne vrijednosti 16.708.000,00 kn ili 5,5%. Poduzeće Jadrolinija, Rijeka imalo je 36 920 dionica nominalne vrijednosti 3.692.000,00 kn ili 1,2%, Poduzeće Hrvatske šume, Zagreb 7 600 dionica nominalne vrijednosti 760.000,00 kn ili 0,3%, Dezinsekcija d.d., Rijeka imalo je 7 000 dionica nominalne vrijednosti 700.000,00 kn ili 0,2%, Plovput, Split 1 770 dionica nominalne vrijednosti 177.000,00 kn ili 0,1%. Zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa u portfelju Fonda rezervirano je 35 080 dionica nominalne vrijednosti 3.508.000,00 kn ili 1,2% temeljnog kapitala.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 7 daje se pregled osnovnih podataka o poslovanju Društva prema financijskim izvještajima za razdoblje 1996. do 2002.

Tablica broj 7

Usporedni podaci o poslovanju za razdoblje od 1996. do 2002. u kn bez lipa

	Opis/godina	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
1.	ukupni prihodi	224.349.946	195.023.504	219.851.874	191.287.168	180.529.754	204.855.191	171.250.887
2.	ukupni rashodi	258.935.606	312.292.205	224.439.507	186.077.740	177.233.705	204.443.355	199.011.371
3.	dobit	-	-	-	5.209.428	3.296.049	411.836	-
4.	gubitak	34.585.660	117.268.701	4.587.633	-	-	-	27.760.484
A	ukupna aktiva	837.686.030	815.831.603	301.529.436	291.135.915	282.309.660	286.397.953	259.684.281
1.	dugotrajna imovina	773.631.520	754.281.434	233.898.236	222.432.590	213.174.358	208.330.910	196.949.006
2.	kratkotrajna imovina	58.111.395	53.137.088	60.999.844	63.218.671	66.770.905	75.745.742	59.138.236
3.	plaćeni troškovi budućeg razdoblja	5.943.115	8.413.081	6.631.356	5.484.654	2.364.397	2.321.301	3.597.039
B	ukupna pasiva	837.686.030	815.831.603	301.529.436	291.135.915	282.309.660	286.397.953	259.684.281
1.	upisani kapital	90.885.671	89.816.236	177.516.308	293.823.000	293.823.000	301.183.000	301.183.000
2.	zadržana dobit	131.896	131.896	23.554	-	-	-	-
3.	revalorizacijska pričuva	712.436.556	712.293.838	127.422.871	7.523.015	7.879.033	7.879.033	7.879.033
4.	preneseni gubitak	-117.212.080	-151.797.740	-125.926.907	-119.374.808	-114.165.380	-110.869.331	-140.861.818
5.	dobit/gubitak	-34.585.660	-117.268.701	-4.587.633	5.209.428	3.296.049	411.836	-27.760.484
6.	dugoročna rezerviranja za rizike i troškove	-	67.945.108	19.467.402	19.467.402	17.448.103	4.734.107	19.748.104
7.	dugoročne obveze	97.666.101	81.840.311	13.280.239	9.664.793	4.765.601	8.198.568	5.026.010
8.	kratkoročne obveze	87.043.984	132.694.141	93.917.160	71.540.451	68.770.436	74.636.575	93.509.645
9.	odgođeni troškovi i prihodi	1.319.562	176.514	416.442	3.282.634	492.818	224.165	960.791
C	broj zaposlenih	2 417	2 238	1 579	1 549	1 518	1 461	1 422

U razdoblju od 1996. do 1999. u financijskim izvještajima iskazan je gubitak, a za razdoblje od 1999. do 2001. dobit. U vrijeme obavljanja revizije, financijske izvještaje za 2002. nije prihvatila skupština Društva.

Revizija financijskih izvještaja obavljena je za razdoblje 1993. do 2001. Od 1994. obavljena je revizija i konsolidiranih financijskih izvještaja. Za 1993. i 1994. reviziju je obavilo društvo REV-RI d.o.o., u razdoblju od 1995. do 1999. društvo Inženjerski biro - revizija d.o.o. Zagreb, za 2000. i 2001. društvo Metro Kon d.o.o. Zagreb te kao posebni revizor za 2001. bilo je društvo Inženjerski biro - revizija d.o.o. Rijeka. O revidiranim financijskim izvještajima za sve godine izražena su pozitivna mišljenja, osim za 1993., 1994. i 2001.

Reviziju o realnosti i objektivnosti financijskih i konsolidiranih financijskih izvještaja za 2001. obavilo je društvo Metro Kon d.o.o., Zagreb i dalo je pozitivno mišljenje. Nakon neprihvatanja financijskih izvještaja za 2001. na godišnjoj skupštini održanoj u rujnu 2002., za ponovnu reviziju financijskih izvještaja imenovan je posebni revizor, društvo Inženjering biro - revizija d.o.o., Rijeka koje je, zbog uočenih slabosti, izrazilo negativno mišljenje. Revizijom je utvrđeno umanjenje troška amortizacije za 50,0% u odnosu na stope iskazane u analitičkim evidencijama dugotrajne imovine bez objavljivanja učinaka promjene politike, nemogućnost uvjerenja da je procjena goodwilla, materijalne imovine u pripremi te predumovima obavljena u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardima. U revizijskom izvještaju navedeno je da su dugoročna potraživanja za prodane stanove i obveze prema državi neodgovarajuće evidentirana, uz ogradu od mogućih ispravaka jer ih nije bilo moguće kvantificirati. Nadalje, u kratkoročnim potraživanjima iskazana su sporna utužena potraživanja u iznosu 8.285,626,00 kn, ukidanje dugoročnih rezerviranja u iznosu 12.173.995,00 kn, iako je sudski postupak u tijeku. Navodi se da Društvo vodi postupke pred Trgovačkim sudom sa značajnim iznosima i određen broj postupaka iz radnog odnosa i naknada štete zaposlenicima za koje nisu utvrđene rezervacije. Nadalje, navodi se da je Društvo terećeno kamatama zbog nepravodobnog plaćanja obveza koje se evidentiraju kao trošak prigodom plaćanja, ovrhe ili nagodbe. U izvješću je navedena nemogućnost njihova kvantificiranja, ali procijenjeni su značajnim s obzirom na visinu i prekoračenja rokova podmirenje obveza.

Na temelju izvješća posebnog revizora Društvo je utvrdilo gubitak u iznosu 29.992.486,66 kn koji će biti, na temelju odluke skupštine iz ožujka 2003., pokriven iz poslovanja u narednim godinama.

Konačna diobena bilanca iskazana je u poslovnim knjigama za 1998. Iako je vrijednost goodwilla prema diobenoj bilanci i procjeni bila 156.681.989,83 kn, u poslovnim knjigama evidentirana je u iznosu 71.796.807,00 kn.

Koncem 2002. stanje aktive i pasive iznosi 259.684.281,00 kn. Dugotrajna imovina iznosi 196.949.006,00 kn, kratkotrajna 59.138.236,00 kn te plaćeni troškovi budućeg razdoblja 3.597.039,00 kn. Dugotrajna imovina sastoji se od materijalne imovine u iznosu 112.535.241,00 kn, nematerijalne imovine u iznosu 58.850.320,00 kn, potraživanja u iznosu 18.188.024,00 kn, te financijske imovine u iznosu 7.375.421,00 kn.

Kratkotrajna imovina sastoji se od potraživanja u iznosu 53.789.260,00 kn, zaliha u iznosu 2.815.570,00 kn, novca u iznosu 2.199.707,00 kn te financijske imovine u iznosu 333.699,00 kn.

U 1999. povećana je vrijednost dugotrajne imovine za 7.523.014,74 kn u korist revalorizacijskih pričuva. Odnosi se na imovinu (lučku nadgradnju i opremu) koju Lučka uprava nije, nakon sastavljanja diobene bilance, iskazala u svojim poslovnim knjigama. Pri vraćanju nije zaključen ugovor niti je sastavljen zapisnik o primopredaji imovine, a iz dokumentacije nije vidljiv razlog povrata imovine. Navedena imovina iskazana je u poslovnim knjigama Društva bez odluke direktora.

Koncem 2002. u strukturi pasive kapital i pričuve su zastupljeni s 54,1%, kratkoročne obveze s 36,0%, dugoročna rezerviranja za rizike i troškove s 7,6%, dugoročne obveze s 1,9%, te odgođeni troškovi s 0,4%. Od kratkoročnih obveza u iznosu 93.509.645,00 kn na obveze prema državi i gradu 65% vrijednosti naplaćenog iznosa nastalog prodajom stanova na obročnu otplatu odnosi se 17.752.426,65 kn.

Prema računovodstvenoj politici za nematerijalnu imovinu goodwill se amortizira linearnom metodom u razdoblju od 12 godina, a najviše do 20 godina uz pretpostavku o dobivanju i trajanju prvenstvene koncesije. Analizom obračuna amortizacije goodwilla utvrđeno je da je za 1998. obračunana u iznosu 1.396.633,01 kn, za 1999. primijenjena stopa 8,3% (rok na 12 godina) obračunana je u iznosu 1.196.583,58 kn, za 2000. stopa otpisa je 1,8% (55 godina) i trošak 1.196.583,58 kn te 2001. stopa 5,5% (18 godina) obračunana je u iznosu 3.589.840,37 kn. Amortizacija za goodwill nije obračunana u skladu s utvrđenom računovodstvenom politikom, politika se nedosljedno primjenjuje, a učinci promjene stopa nisu objavljeni.

Prema financijskim izvještajima u razdoblju od 1999. do 2002. imovina Društva je smanjena za 31.451.634 kn ili 10,8% zbog obračuna amortizacije. Povećan je koeficijent zaduženosti (odnos obveza i imovine), odnosno smanjen je koeficijent vlastitog financiranja (odnos vlastitog kapitala i imovine) s 0,64 u 1997. na 0,54 u 2002.

Za 1990. pretovareno je 5 795 936 tona, od toga u domaćem prometu 2 354 803 tone, a u tranzitu 3 441 133 tone. Za 1996. pretovareno je 2 309 281 tona što je 3 486 655 tona ili 60,2% manje u odnosu na 1990. Za 2002. ostvaren je promet 2 595 980 tona (u domaćem prometu 719 280 tona, a u tranzitu 1 876 700 tona). Ukupni promet riječke luke iz 2002. u odnosu na 1990. smanjio se za 55,2%, od čega se značajnije smanjenje odnosi na domaći promet. Prema obrazloženju Društva, velik pad prometa posljedica je ratnih uvjeta do polovice 1990.-ih te konkurencije slovenske luke Kopar. Po strukturi tereta u ukupnom prometu najznačajniji je udjel rasutog tereta 66,7% (1 731 387 tona), generalni teret s 25,5% (661 117 tona) te drvo s 7,8% (203 476 tona).

Početakom 1997., Poduzeće je bilo opterećeno viškom zaposlenika, padom tereta te velikim obvezama. U razdoblju od 1996. do 2002. doznačeno je 59.862.263,56 kn iz državnog proračuna za otplatu dugova Društva.

Na zbrinjavanje zaposlenika utrošeno je 44.083.531,13 kn, za otplatu kratkoročnih kredita prema poslovnim bankama 13.717.739,04 kn te za zastupanje i istraživanje tržišta 2.060.993,39 kn.

Za zbrinjavanje zaposlenika donesena su dva programa, prvi 1996. a drugi 1998. U razdoblju od 1997. do 2002. broj zaposlenih smanjio se za 977 djelatnika, od čega je 642 djelatnika dobilo otpremnine, za 105 dokupljen je staž, umirovljeno je 70 djelatnika, poticajnim mjerama zbrinuto je 46 djelatnika, a s 326 djelatnika je raskinut radni odnos iz drugih razloga (sudski postupak, povreda radne obveze, smrt i drugo). Koncem 2002. bila su zaposlena 1 422 djelatnika. Od planiranih, nije zbrinuto 15 radnika koji su na dužem bolovanju.

U vrijeme obavljanja revizije u tijeku je realizacija kredita kod Hrvatske banke za obnovu i razvoj, uz jamstvo Vlade Republike Hrvatske, namijenjenog ublažavanju problema nelikvidnosti (pretvaranje kratkoročnih obveza u dugoročne), kupnja neophodne mehanizacije i obnova nadgradnje u iznosu 20.000.000,00 kn te priprema dokumentacije za dugoročni kredit kod Svjetske banke za rješavanje viška 700 zaposlenika (socijalni program) u iznosu 7.500.000,00 USD.

Prihode u 2002. čine poslovni prihodi u iznosu 168.068.406,00 kn te financijski prihodi u iznosu 3.182.481,00 kn. Poslovni prihodi su ostvareni obavljanjem lučko pretovarne djelatnosti, iznajmljivanjem poslovnog prostora te su iz državnog proračuna doznačene potpore. Rashode čine poslovni rashodi u iznosu 190.262.387,00 kn i financijski rashodi u iznosu 8.748.984,00 kn. Poslovni rashodi obuhvaćaju troškove osoblja u iznosu 93.910.610,00 kn (49,4%), materijalne troškove u iznosu 50.524.849,00 kn (26,6%), amortizaciju u iznosu 9.507.513,00 kn (5,0%), druge troškove poslovanja u iznosu 35.447.041,00 kn (18,6%) te vrijednosno usklađivanje kratkotrajne imovine u iznosu 872.374,00 kn (0,4%).

Na teret poslovanja za 1999. otpisana su potraživanja od Lučke uprave u iznosu 7.931.845,98 kn i društva Croatia Line d.d., Rijeka u iznosu 7.477.153,09 kn.

Konačna diobena bilanca sa stanjem 1. siječnja 1997. sastavljena je u ožujku 1998. S obzirom da su nastali troškovi za koje je Društvo smatralo da su obveza Lučke uprave, a zbog nepotpisivanja diobene bilance između Društva i Lučke uprave u razdoblju od svibnja 1996. do ožujka 1998., Društvo ih je iskazalo u poslovnim knjigama kao potraživanje od Lučke uprave za 1996. i 1997. Jedan dio potraživanja vođen je u poslovnim knjigama, a drugi dio u pomoćnim evidencijama. Potraživanje od Lučke uprave u iznosu 7.931.845,98 kn utuženo je i otpisano na teret poslovanja za 1999. Odnosilo se na potraživanja po računima iz razdoblja od 1996. do 1999. za plaće zaštitarske službe i službe protupožarne zaštite, komunalne naknade, troškove održavanja za razdoblje od 1996. do 1998., troškove usluga, troškove struje, troškove grijanja za razdoblje od 1997. do 1999., troškove vode, amortizaciju te druge troškove (najam kamiona, telefonske troškove te najam čamca).

U 2000. na temelju sporazuma između Društva i Lučke uprave naplaćeno je 2.880.974,75 kn, od čega se na utužena potraživanja (troškove održavanja za razdoblje od 1996. do 1998., troškove usluga, struje, grijanja za razdoblje od 1997. do 1999., vode te amortizacije za automobil) odnosilo 540.412,69 kn. Tužba je povučena na temelju odluke nadzornog odbora i odluke direktora iz svibnja 2001., bez navođenja razloga. Prema nalogu direktora Društvo se odreklo potraživanja za obračunane kamate po računima plaćene prijebom 4. prosinca 2000. od Lučke uprave u iznosu 380.184,01 kn te su isknižene iz pomoćnih evidencija.

S društvom Croatia Line d.d. zaključena je u prosincu 1998. izvansudska nagodba za utužena potraživanja nastala u razdoblju od 1996. do 1998. u iznosu 7.577.153,09 kn i potraživanja nastala nakon podnesene tužbe u iznosu 1.938.171,76 kn. Društvo se odreklo potraživanja u iznosu 2.361.167,85 kn, a nagodbeni je iznos bio 7.054.156,00 kn. Ugovoreno je plaćanje u pet obroka u razdoblju od prosinca 1998. do travnja 1999. bez instrumenta osiguranja potraživanja. Društvo Croatia Line d.d. nije platilo ugovorene iznose. Na temelju računovodstvenih politika navedena potraživanja uvećana za potraživanja nastala nakon nagodbe, u iznosu 7.477.153,09 kn, vrijednosno su usklađena i iskazana kao trošak poslovanja za 1999. Nakon otvaranja stečajnog postupka nad društvom Croatia Line d.d., Rijeka, Društvo je u lipnju 2000. podnijelo prijavu za novčanu tražbinu u iznosu 9.371.047,21 kn (utužena potraživanja po računima za razdoblje 1996. do 1999. i kamate za razdoblje od 1993. do 1998. te neutužena potraživanja za razdoblje 1998. do 2000.).

Koncem 1990. bila su zaposlena 4 215 djelatnika, 2 407 koncem 1996. a 1 422 djelatnika koncem 2002. U vrijeme obavljanja revizije plaće se isplaćuju redovno na koje su obračunani i plaćeni porezi i doprinosi. Prosječna bruto plaća isplaćena tijekom 2002. iznosila je 5.280,00 kn, a neto 3.461,50 kn.

Ciljevi planirani razvojnim programom djelomično su ostvareni. U razdoblju od 1997. do 2001. od planiranih ulaganja nabavljena je obalna mobilna dizalica u vrijednosti 5.418.534,03 kn te tri motorna viličara u vrijednosti 1.813.101,63 kn. Lučka uprava je nabavila novi prekrcajni most i obalnu dizalicu za prekrcaj rasutih tereta u Bakru.

- dodjela prvenstvene koncesije

Prema odredbama članka 61. Zakona o morskim lukama, trgovačko društvo je dužno podnijeti zahtjev za dodjeljivanje prvenstvene koncesije za obavljanje lučkih djelatnosti i korištenje i održavanje postojećih objekata podgradnje i nadgradnje na lučkom području (u daljnjem tekstu: prvenstvena koncesija) najkasnije mjesec dana nakon upisa u sudski registar. Zbog kašnjenja u postupku pretvorbe Društvo je u siječnju 1999. upisano u sudski registar, a u veljači 1999., je podnijelo pisani zahtjev Lučkoj upravi. Za dodjelu prvenstvene koncesije u svibnju i rujnu 1999. je dostavilo dvije dopune zahtjeva te dokumentaciju propisanu odredbama članaka 5. i 6. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o uvjetima za dodjelu koncesije za obavljanje lučkih djelatnosti.

Upravno vijeće Lučke uprave je u rujnu 1999., donijelo odluku o dodjeli prvenstvene koncesije Društvu na temelju koje je krajem prosinca 1999. sastavljen ugovor. Društvo nije potpisalo ugovor zbog primjedbi nadzornog odbora na pretjerani stupanj kontrole države na poslovanje i neproporcionalnu razdiobu troškova između Lučke uprave i Društva uz istovremeno ustupanje većeg dijela nekretnina i prihoda od lučkih naknada i pristojbi Lučkoj upravi (u 1995. ovaj prihod ostvaren je u iznosu 18.057.606,31 kn ili 6,2% ukupnih prihoda iste godine).

Društvo je 15. svibnja 2000. podnijelo novi zahtjev za dodjelu prvenstvene koncesije prema kojem je zatraženo obavljanje lučke djelatnosti po terminalima (po području i vrsti tereta), a ne za cijelo lučko područje na kojem je Društvo prije pretvorbe obavljalo djelatnost. Zbog slabije rentabilnosti na kontejnerskom terminalu (Brajdica), u zahtjevu je navedena mogućnost obavljanja lučke djelatnosti na spomenutom terminalu zajedno sa strateškim (stranim) partnerom koji bi trebao privući teret.

Ugovor o prvenstvenoj koncesiji za osnovne lučke djelatnosti (u daljnjem tekstu: prvi ugovor) i sedam dodataka ugovoru zaključeno je 19. rujna 2000. Ugovor o prvenstvenoj koncesiji za druge gospodarske djelatnosti (u daljnjem tekstu: drugi ugovor) i sedam dodataka ugovoru zaključeno je 28. prosinca 2000. Prvenstvena koncesija dana je na razdoblje od 12 godina uz koncesijsku naknadu koja se sastoji iz tri dijela: fiksnog dijela koji se obračunava prema veličini i vrijednosti koncesijskog područja, varijabilnog dijela koji se obračunava prema postotku od ukupnog prihoda od koncesionirane djelatnosti te udjela u naknadi za korištenje objekata koji se ne daju u koncesiju i koje zajednički koriste Društvo i Lučka uprava. Zajedničke objekte čine: obale i lukobrani, lučki akvatorij, infrastrukturni objekti i lučki kontrolni centar. Također, Društvo je u obvezi plaćati troškove osiguranja imovine, električne energije, vode, plina, te drugih usluga i naknada koje proizlaze iz obavljanja lučke djelatnosti te korištenja lučkih objekata i uređaja podgradnje i nadgradnje. Utvrđen je cjenik usluga Društva, njegova obveza pridržavanja plana i godišnjeg operativnog programa rada te je dana mogućnost davanja u zakup imovine koja se nalazi u lučkom području uz suglasnost Lučke uprave.

Prvi ugovor odnosi se na obavljanje sljedećih lučkih djelatnosti: ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj roba, skladištenje i prenošenje roba i drugih materijala, ukrcaj i iskrcaj putnika i druge lučke djelatnosti. Pet dodataka osnovnom ugovoru uređuje obavljanje spomenutih lučkih djelatnosti na sljedećim terminalima:

- terminal za generalni teret, drvo, sipki teret i tekući teret (bazen Rijeka, područje Škrljevo),

- terminal za rasute terete (Bakar - bazen Bakar),
- terminal za stoku (Bršica - bazen Raša),
- terminal za voće (hladnjača - bazen Rijeka),
- terminal za žitarice (silos - bazen Rijeka).

Kako Društvo nije zatražilo prvenstvenu koncesiju za kontejnerski terminal Brajdica Lučka uprava ju je dodijelila putem javnog natječaja povezanom društvu Jadranska vrata d.d. Rijeka.

Šesti dodatak spomenutom ugovoru zaključen je za obavljanje osnovne lučke djelatnosti priveza i odveza brodova. Prema odredbama sedmog dodatka, Društvo se obvezalo, između ostalog, obaviti pripreme aktivnosti vezano za projekt modernizacije luke, izvršiti ulaganja u objekte lučke nadgradnje i podgradnje, realizirati program zbrinjavanja viška radnika te, uz suglasnost Lučke uprave, prenijeti dio prava obavljanja određenih djelatnosti i pravo korištenja određenih lučkih objekata podgradnje i nadgradnje na nova trgovačka društva u svom većinskom vlasništvu.

Odredbama drugog ugovora i njegovih šest dodataka uređeno je obavljanje sljedećih djelatnosti: servisa lučke mehanizacije, održavanje objekata podgradnje i nadgradnje, učvršćivanje tereta, oblaganje i osiguravanje tereta i prijevoznih sredstava, korištenje određenih objekata podgradnje i nadgradnje te kontrola kakvoće i količine robe.

Ukupna površina koncesijskog područja iznosi 1 036 964 m², a ukupna površina zajedničkih objekata 54 855 m². U 2001. Društvo je ostvarilo prihode od lučkih djelatnosti u iznosu 151.640.951,00 kn, a podmirilo 33.457.023,82 kn troškova izravno vezanih za koncesijski ugovor što čini 22,1% spomenutih prihoda. Tijekom 2002. prihodi od lučkih djelatnosti ostvareni u iznosu 131.154.724,37 kn. Troškovi prema koncesijskom ugovoru iznose 30.090.522,44 kn ili 22,9% navedenih prihoda, a vrijednosno najznačajniji trošak je održavanje objekata iz popisa lučke podgradnje i nadgradnje u iznosu 11.622.384,76 kn. Zatim slijede troškovi komunalne naknade u iznosu 8.446.998,12 kn, troškovi osiguranja imovine u iznosu 2.787.425,22 kn, troškovi čuvanja imovine 2.096.681,64 kn, održavanje zajedničkih objekata u iznosu 2.017.193,51 kn, slivne naknade i naknade za zaštitu voda u iznosu 1.238.965,72 kn, troškovi protupožarne zaštite u iznosu 1.023.099,22 kn i koncesijska naknada u iznosu 857.774,25 kn.

Koncem 2002. potraživanje od Lučke uprave iznosi 8.837,30 kn, a obveza prema Lučkoj upravi 20.262,40 kn.

5.3. Raspolaganje imovinom

Revizijskim postupcima pregleda i provjere obuhvaćena je prodaja i zakup vrijednosno značajnijeg dijela imovine.

Na sjednici upravnog odbora iz travnja 1995. razmatrani su problemi Poduzeća zbog rastućih obveza zbog nepovoljne zaduženosti, povećanja troškova te, s druge strane, nepovoljnog odnosa tečaja domaće valute i USD (američki dolar). Između ostalog, odlučeno je da se dio obveza podmiri prodajom imovine koja nije služila osnovnoj lučkoj djelatnosti. Izvještaju sa sjednice upravnog odbora priložen je popis imovine s procjenom njihove vrijednosti za koju postoji mogućnost prodaje. Planirana je prodaja nekretnina, brodova i udjela u povezanim društvima. Navedenim popisom nisu obuhvaćeni poslovni prostori zgrade u ulici Janeza Trdine i poslovni prostor u ulici Fiorelo la Guardia te stanovi.

U tablici broj 8 daje se pregled prodane dugotrajne imovine koja je procijenjena elaboratom.

Tablica broj 8

Prodaja dugotrajne imovine

u kn

Redn i broj	Naziv nekretnine	Kupac	Godina	Procjena prema elaboratu	Prodajna vrijednost
1.	Poslovni prostor u ulici Cambieri broj 2 Rijeka	Ivad d.o.o. Rijeka	1998.	206.621,17	366.781,60
2.	Prodavaonica mesa i kafe bar u ulici Rešetari, Kastav	Daman d.o.o. Rijeka	1998.	483.953,00	519.327,61
3.	Poslovni prostor u ulici Dubrovačka broj 4 Rijeka	Croatia osiguranje d.d. Zagreb	1998.	135.762,11	388.459,87
4.	Poslovni prostor u ulici Fiorello la Guardia broj 13, Rijeka	Iris nova d.o.o. Rijeka	1997.	609.274,51	690.000,00
5.	Kamionski terminal na Srdočima (objekti i druga ulaganja bez zemljišta)	Grad Rijeka	1998.	1.363.402,11	1.500.000,00
Ukupno (1-5)				2.799.012,90	3.464.569,08

Prije prodaje dugotrajne imovine pribavljeno je mišljenje javnog pravobraniteljstva u skladu s odredbama članka 41. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Svi navedeni objekti prodani su u iznosima višim od procjene i naplaćeni su u ugovorenim rokovima od čega putem prijeba i cesije u iznosu 2.507.787,48 kn, a uplatom na žiro račun Društva u iznosu 956.781,60 kn.

Tijekom 1995. i 1996. prodani su poslovni prostori u zgradi u ulici Janeza Trdine broj 2 i u ulici Nikole Tesle broj 11, te jedan poslovni prostor u ulici Cambieri koji se nalaze u Rijeci te jedan poslovni prostor u ulici Rešetari u Kastvu. Navedena imovina procijenjena je zasebnim elaboratima u ukupnom iznosu 13.211.344,84 kn, a prodana je u iznosu 15.919.300,78 kn. Dio sredstava u iznosu 1.785.960,40 kn kupci su uplatili na žiro račun povezanog društva OPI d.o.o., Rijeka, a Društvo je uplaćena sredstva koristilo za podmirenje redovnih troškova Društva.

U vrijeme obavljanja revizije u zakup su dani poslovni prostor u ulici Kalina i pogon Mlaka, a uz suglasnost Lučke uprave i pojedina skladišta iz koncesijskog područja i upravna zgrada na Bršici. Za 2001. ostvaren je prihod od zakupnina u iznosu 17.733.616,00 kn.

Od 136 stanova procijenjenih u vrijednost Društva, 16 je prodano prema Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, a 30 po tržišnoj vrijednosti na temelju odluka upravnog i nadzornog odbora.

U najam je dano 70 stanova, od čega 65 sa zaštićenom a pet s tržišnom najamninom. Za 20 stanova vode se sudski postupci s bivšim nositeljima stanarskog prava.

5.4. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Na temelju ugovora o poslovnoj suradnji Društvo posluje s vlasnički povezanim društvom Jadranska vrata d.d., Rijeka te s društvima Stanovi d.o.o., Rijeka i Luka prijevoz d.o.o., Škrljevo kojima je osnivač vlasnički povezano društvo OPI d.o.o., Rijeka. Društvo vodi poslovne knjige i pruža stručne i administrativne usluge za društvo Jadranska vrata d.d. i Luka prijevoz d.o.o. Prema ugovoru iz prosinca 1996., društvo Luka prijevoz d.o.o. obavlja poslove servisiranja i prijevoza za Društvo. Potraživanja od društva Luka prijevoz d.o.o. koncem 2002. iznosila su 1.487,88 kn a obveze 13.250,00 kn.

Prema ugovoru iz siječnju 2002. društvo Jadranska vrata d.d. za Društvo organizira poslove ukrcaja, iskrcaja, utovara, istovara, skladištenja, punjenja, pražnjenja, servisiranja, popravaka, čišćenja i pranja kontejnera ili ro-ro tereta te kontaktira s partnerima. Koncem 2002. potraživanja od društva Jadranska vrata d.d. iznosila su 2.096.092,13 kn a obveze 842.819,97 kn.

Za potrebe Društva društvo Stanovi d.o.o. upravlja stambenim fondom, prati naplatu stambenih kredita, sastavlja ugovore o prodaji stanova te održava stanove prema ugovoru iz listopadu 1998. Obveze Društva prema društvu Stanovi d.o.o. koncem 2002. iznosile su 187.003,31 kn.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Luka, Rijeka.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Luka, Rijeka, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Revizija financijskih izvještaja obavljena je sa stanjem na dan 31. prosinca 1996., a na dan 1. siječnja 1997. sastavljena je diobena bilanca između Poduzeća i Lučke uprave, Rijeka i procijenjena je vrijednost Poduzeća. U diobenoj bilanci nematerijalna imovina je iskazana za 156.681.989,83 kn više od iskazanog stanja u poslovnim knjigama na dan 1. siječnja 1997. Kratkoročna potraživanja iskazana su u diobenoj bilanci za 3.175.489,22 kn manje, a kratkoročne obveze iskazane su za 68.126.043,49 kn više od iskazanog stanja u poslovnim knjigama. Revizija diobene bilance nije obavljena, što nije u skladu s odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Obveza revizije diobene bilance bila je utvrđena i Odlukom Vlade Republike Hrvatske o osnivanju Lučke uprave.

Prije konačne podjele imovine i obveza, odlukom Vlade Republike Hrvatske osnovana je u svibnju 1996. Lučka uprava Rijeka i utvrđene su granice lučkog područja.

Prema diobenoj bilanci, podijeljena je imovina u iznosu većem za 153.507.500,01 kn od iznosa iskazanog u poslovnim knjigama. Zbroj bilanci, Lučke uprave i Poduzeća, nastalih diobom ne daje ukupan zbroj bilance Poduzeća prije diobe. Razlike se odnose na povećanje nematerijalne imovine i obveza te smanjenje potraživanja. Diobena bilanca sadrži vrijednosni iskaz, ali ne i strukturu podijeljene imovine unutar pojedine vrste imovine.

U diobenoj bilanci, nematerijalna imovina je iskazana za 156.681.989,83 kn više od stanja u poslovnim knjigama na dan 1. siječnja 1997. Razlika se odnosi na goodwill. Ministarstvo pomorstva, prometa i veza je predložilo da se, zbog pokrića obveza, poveća procijenjena vrijednost Poduzeća za goodwill. Trebao je biti procijenjen prema predviđanjima rezultata poslovanja (tone pretovarenog tereta) i na temelju razvojnog programa, što nije učinjeno. Prihvaćenom diobenom bilancom sve obveze pripale su Poduzeću, u iznosu 252.975.571,87 kn, što nije imalo protustavku u imovini. Goodwill je izračunan u vrijednosti potrebnoj za uravnoteženje bilance. Rok otpisa (12 godina) utvrđen je razmjerno trajanju prvenstvene koncesije za obavljanje lučkih djelatnosti.

U diobenoj bilanci, kratkoročne obveze iskazane su za 68.126.043,49 kn više od stanja u poslovnim knjigama na dan procjene. Odnose se na neobračunane doprinose obveznog zdravstvenog osiguranja za razdoblje od 1993. do konca 1997. uvećane za zatezne kamate u iznosu 48.477.705,46 kn, na obveze za porez na promet proizvoda i usluga za razdoblje od 1993. do 1995. prema zapisniku Financijske policije u iznosu 19.467.402,29 kn, te na obveze prema Lučkoj upravi za 1996. i 1997. u iznosu 180.935,74 kn.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje utvrdio je obvezu za doprinose na pojedine isplate s obilježjem plaće u iznosu 18.731.939,06 kn, uvećano za zatezne kamate za razdoblje do konca 1997. u iznosu 29.745.766,40 kn. Od tog iznosa, na obveze do 1. siječnja 1997., odnosi se 27.150.583,59 kn. Kako je diobena bilanca sastavljena na temelju knjigovodstvenog stanja na dan 1. siječnja 1997., nije trebala sadržavati obveze nastale u razdoblju nakon navedenog datuma, u iznosu 2.595.182,81 kn.

Spomenute stavke iz diobene bilance nisu istovjetne vrijednostima iskazanim u poslovnim knjigama na dan 1. siječnja 1997. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 59. Zakona o morskim lukama, prema kojima je temelj za podjelu imovine trebala biti knjigovodstvena vrijednost.

- Temeljni kapital, prema rješenju Fonda od 11. svibnja 1998., iznosi 293.823.000,00 kn, a sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 131.609.000,00 kn i potraživanja pretvorenog u dionice u iznosu 162.214.000,00 kn. Prema elaboratu, imovina Poduzeća procijenjena je u iznosu 131.609.921,00 kn (zaokružena na 131.609.000,00 kn). Sastoji se od nematerijalne imovine u iznosu 157.271.945,00 kn, opreme u iznosu 69.660.868,00 kn, potraživanja u iznosu 46.767.160,00 kn, vrijednosti stanova u iznosu 23.446.655,00 kn, građevinskih objekata u iznosu 20.978.811,00 kn, zemljišta u iznosu 12.862.048,00 kn, zaliha u iznosu 6.477.615,00 kn te druge imovine u iznosu 48.439.953,00 kn umanjena za obveze i druge odbitne stavke u iznosu 254.295.134,00 kn. Elaboratom je procijenjeno građevinsko zemljište označeno kao k.č. 2446/72 k.o. Trsat-Sušak (prethodno označeno kao k.č. broj 4679/9 upisana u k.o. Stari grad) uz Rječinu površine 6 881 m² u vrijednosti 1.347.978,00 kn. Spomenuto zemljište je sastavni dio lučkog područja (pomorskog dobra), prema odluci o osnivanju Lučke uprave, te nije smjelo biti uključeno u vrijednost Poduzeća. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 51. Pomorskog zakonika, prema kojima se na pomorskom dobru ne može stjecati pravo vlasništva ni druga stvarna prava po bilo kojoj osnovi. U navedenom razdoblju direktor Poduzeća bio je Ivan Polić.

- Odlukom o pretvorbi planirano je pretvaranje potraživanja vjerovnika u državnom ili pretežito državnom vlasništvu Republike Hrvatske u dionice u iznosu 162.214.000,00 kn. Na temelju odluke iz studenoga 1997., obveze Društva po dugoročnim kreditima u iznosu 88.822.810,28 kn preuzela je Vlada Republike Hrvatske sa stanjem na dan 30. rujna 1997. Odnose se na financijski kredit i pet robno komercijalnih kredita kod inozemnih banaka za auto transportere, viličare, dizalice. Osam vjerovnika u državnom ili pretežito državnom vlasništvu zaključili su ugovore o pretvaranju potraživanja u dionice u iznosu 73.391.000,00 kn. Ova potraživanja odnose se na primljene kredite od Hrvatskog fonda za razvoj iz 1990., poduzeća Jadrolinija, Rijeka i društva Croatia osiguranja d.d., Zagreb te na potraživanja Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje za doprinose, te potraživanja Hrvatske pošte i telekomunikacija, Hrvatskih šuma, društava Plovput d.o.o., Split i Dezinsekcija d.d., Rijeka za usluge uvećana za kamate. Dio potraživanja pretvorenih u dionice, u iznosu 21.969.162,80 kn, nastao je nakon 1. siječnja 1997. Postupak procjene polazi od knjigovodstvenih stanja imovine i obveza na dan procjene, 1. siječnja 1997. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je propisano da je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava (ukupne aktive) i vrijednosti obveza poduzeća. U navedenom razdoblju direktor Poduzeća bio je Ivan Polić.

- Protiv rješenja Fonda o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu od 11. svibnja 1998., Samostalni sindikat Društva i deset fizičkih osoba podnijeli su u lipnju 1998. tužbu pred Upravnim sudom u Zagrebu. Presudom Upravnog suda iz prosinca 2000. poništeno je rješenje Fonda. U ponovljenom postupku Fond je 18. travnja 2001. donio novo rješenje o suglasnosti na pretvorbu, kojim je povećan temeljni kapital na 301.183.000,00 kn. U rješenju su navedena obrazloženja Fonda o metodologiji rada te procjeni vrijednosti Poduzeća.

Na temelju prijedloga Društva, u ponovljenom postupku procijenjena su dva zemljišta na području Orehovice i Kukuljanova u iznosu 7.352.331,08 kn koja nisu bila uključena u elaborat o procjeni zbog nedostatka valjane imovinsko-pravne dokumentacije. Uz elaborat nije priložen dokaz o cijenama zemljišta nadležnog poreznog organa te nisu pribavljeno dokazi o vlasništvu odnosno pravu korištenja za zemljište površine 203 000 m² na Kukuljanovu. Za navedeno zemljište Društvo je dostavilo 39 vlasničkih listova u kojima su kao vlasnici upisane druge osobe, te posjedovne listove za 166 čestica iz katastra zemljišta. Na prostoru Škrljeva i Kukuljanova, bivša općina Rijeka planirala je izgradnju gospodarske zone radi preseljenja industrijskih pogona iz grada, što je financirala cjelokupno gospodarstvo bivše općine. Ranijim razvojnim planovima (iz 1980. i kasnije), na ovom području planirana je izgradnja lučkih skladišta. Poduzeće je dijelom kupovalo zemljište, a dijelom mu je skupština općine dodijelila. Vlasništvo je pretežno bilo društveno, sređivanju stanja u zemljišnim knjigama nije poklanjana pažnja te nije upisan prijenos vlasništva na pravne sljednike (Poduzeće). S obzirom da u ponovljenom postupku nisu dostavljeni dokazi o vlasništvu ili pravu korištenja za sve katastarske čestice, na ime neriješenih imovinsko-pravnih odnosa a do okončanja postupka prijenosa pravnog sljedništva u zemljišnim knjigama na Društvo, u rješenju je trebalo rezervirati dionice u vrijednosti 2.456.876,63 kn. U navedenom razdoblju predsjednik Fonda bio je Hrvoje Vojković. Protiv ovog rješenja tužbu su ponovno podnijeli Samostalni sindikat zaposlenika riječke luke i deset fizičkih osoba pred Upravnim sudom u Zagrebu. Sudski postupak je u tijeku.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupak privatizacije obavljen je u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom, sastavljenim za razdoblje od 1997. do 2001., planirana je rekonstrukcija i modernizacija lučkih kapaciteta te povećanje prometa. Planirana je izgradnja velikih otvorenih skladišnih površina uz more i pristaništa za brodove te njihovo opremanje nizom kontejnerskih dizalica, specijaliziranih dizalica, obalnih dizalica za prekrcaj rasutih tereta. Za izgradnju pristaništa za velike brodove planirano je spajanje malih gatova, a kao alternativa planirana je uporaba velikih mobilnih dizalica koje se mogu seliti s pristaništa na pristanište. Planiranja ulaganja u rekonstrukciju objekata i nabavu opreme nisu vrijednosno iskazana.

Ciljevi planirani razvojnim programom djelomično su ostvareni. U razdoblju od 1997. do 2001. od planiranih ulaganja nabavljena je obalna mobilna dizalica u vrijednosti 5.418.534,03 kn te tri motorna viličara u vrijednosti 1.813.101,63 kn. Lučka uprava je nabavila novi prekrcajni most i obalnu dizalicu za prekrcaj rasutih tereta u Bakru.

Prema odredbama Zakona o morskim lukama, Lučka uprava Rijeka je donijela razvojni programom riječke luke. U 2001. planiran je pretovar 5 567 186 tona tereta, a ostvareno je 2 747 480 tona što je za 2 819 706 tona ili 50,7% manje od plana.

Nakon pretvorbe, svi objekti podgradnje i nadgradnje dani su na korištenje i upravljanje Lučkoj upravi. Značajno je smanjen udjel nekretnina u imovini Društva koje raspolaže s nekoliko nekretnina manje vrijednosti, a u strukturi imovine najznačajniji je udjel opreme i goodwilla.

U siječnju 1999., u vrijeme okončanja pretvorbe, prema zapisnicima nadzornog odbora Društvo je bilo opterećeno viškom zaposlenika, padom tereta i velikim obvezama. Broj zaposlenika smanjen je s 2 417 koncem 1996. na 1 422 zaposlenika koncem 2002. Smanjenje broja zaposlenika posljedica je realizacije programa zbrinjavanja viška zaposlenika i prirodnog odljeva. Smanjenje broja zaposlenika za 977 odnosi se na sporazumni otkaz uz otpremnine 642 zaposlenika, dokup staža za 105 zaposlenika, umirovljenje 70 zaposlenika, poticajne mjere za 46 zaposlenika, te odlazak 326 zaposlenika zbog drugih razloga (sudski spor, povreda radne obveze, smrt i drugo). U razdoblju od 1996. do 2002., iz državnog proračuna financiran je socijalni program u iznosu 44.083.531,13 kn, te plaćanje obveza u iznosu 15.778.732,43 kn. U vrijeme obavljanja revizije (ožujak 2003.), planirano je daljnje smanjenje broja zaposlenika za 700 do konca 2005., što će biti financirano kreditom Svjetske banke.

U tijeku je, osim rješavanje socijalnog zbrinjavanja zaposlenika, realizacija dugoročnog kredita Hrvatske banke za obnovu i razvoj, namijenjenog ublažavanju problema nelikvidnosti (pretvaranje kratkoročnih obveza u dugoročne) te kupnja neophodne mehanizacije i obnova nadgradnje.

U razdoblju od veljače 1999. do rujna 2000. trajao je postupak dodjele prvenstvene koncesije za obavljanje lučkih djelatnosti uz korištenje i održavanje postojećih objekata podgradnje i nadgradnje na lučkom području, te za druge gospodarske djelatnosti na području riječke luke. Društvo je u rujnu 2000. zaključilo s Lučkom upravom ugovor o prvenstvenoj koncesiji za osnovne lučke djelatnosti i sedam dodataka ugovoru. Prema navedenom ugovoru lučka djelatnost se obavlja na terminalima (po području i vrsti tereta), a ne za cijelo lučko područje na kojem je Društvo prije pretvorbe obavljalo djelatnost. Za kontejnerski terminal Brajdica, Lučka uprava je dodijelila koncesiju putem javnog natječaja povezanom društvu Jadranska vrata d.d. Rijeka.

U prosincu 2000. zaključen je između Lučke uprave i Društva ugovor o prvenstvenoj koncesiji za druge gospodarske djelatnosti i sedam dodataka ugovoru na području riječke luke.

Prvenstvena koncesija za sve navedene djelatnosti dobivena je na 12 godina uz koncesijsku naknadu. Za varijabilni dio naknade i naknade za korištenje zajedničkih objekata ugovorena je odgoda plaćanja, a Društvo je u obvezi održavati zajedničke objekte, plaćati troškove osiguranja imovine, električne energije, vode, plina, te drugih usluga i naknada. Utvrđen je cjenik usluga, obveza pridržavanja plana i godišnjeg operativnog programa rada te dana mogućnost davanja u zakup imovine koja se nalazi u lučkom području uz suglasnost Lučke uprave.

Tijekom 2001. Društvo je ostvarilo prihode od lučkih djelatnosti u iznosu 151.640.951,00 kn, a podmirilo 33.457.023,82 kn troškova izravno vezanih za koncesijski ugovor što čini 22,1% navedenih prihoda. Tijekom 2002. prihodi od lučkih djelatnosti ostvareni su u iznosu 131.154.724,37 kn, a troškovi prema koncesijskom ugovoru u iznosu 30.090.522,44 kn ili 22,9% navedenih prihoda.

Pretovar tereta nije značajno povećan. Najniži je bio 1996. kada je pretovareno 2 309 281 tona, dok je za 1999. i 2002. ostao približno isti (oko 2,5 milijuna tona).

Društvo je u postupku pretvorbe ostalo bez većeg dijela imovine (80,6% knjigovodstvene vrijednosti imovine koncem 1996.). Smanjeni su prihodi od lučkih naknada i povećani troškovi (plaćanje koncesijske naknade i drugih troškova vezanih za koncesijski ugovor). Iskazani gubitak za 2002. iznosi 27.760.484,00 kn, preneseni gubitak iz prethodnih godina 140.861.818,00 kn, te obveze 98.535.655,00 kn. Prihod je ostao na razini 1999. Broj zaposlenika je smanjen s 2 417 koncem 1996. na 1 422 zaposlenika koncem 2002.

S obzirom da je Društvo djelomično riješilo program zbrinjavanja zaposlenika, da je dobilo koncesiju za obavljanje lučkih i drugih gospodarskih djelatnosti na području riječke luke, da imovina nakon pretvorbe nije prodavana, te da se plaće redovito isplaćuju, ciljevi privatizacije propisani odredbom članka 1. Zakona o privatizaciji djelomično su ostvareni.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

7.1. Očitovanje na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije dostavio je zakonski predstavnik 17. studenoga 2003.

U očitovanju zakonski predstavnik Društva navodi da ima generalne primjedbe na Izvješće u vezi metodologije izvješćivanja, prikaza kronologije događaja, neutralnosti izvješćivanja zbog čega nisu objektivno vrednovani rezultati pretvorbe, te da iz Izvješća nisu vidljivi predlagatelji modela pretvorbe. Za navedene primjedbe nisu dana detaljnija obrazloženja.

Nadalje, navodi da nije spomenuta činjenica da danom upisa u sudski registar, kapital Društva nije odgovarao iskazanom iznosu 293.823.000,00 kn, već je bio umanjen za preneseni gubitak, te da su zaposleni i ranije zaposleni mogli upisati i kupiti 25% vrijednosti Društva uz maksimalni iznos od 5.000,- DEM.

7.2. Postupak revizije pretvorbe i privatizacije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora, te usvojenom metodologijom izvješćivanja.

U postupku pretvorbe u sudski registar je rješenjem broj Tt-99/23-2 od 25. siječnja 1999. upisana vrijednost temeljnog kapitala na dan procjene vrijednosti Poduzeća (1. siječnja 1997.). Upis je obavljen na temelju rješenja Fonda od 11. svibnja 1998. o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća broj 943-06/97-01/82. Promjene na pojedinim pozicijama bilance, uključujući i preneseni gubitak, iskazane su u tablici osnovnih podataka o poslovanju Društva za svaku godinu u razdoblju od 1996. do 2002. na 28. stranici Izvješća. Državni ured za reviziju ostaje kod navoda opisanih u izvješću.

Prema konačnoj odluci o pretvorbi, temeljni kapital iznosi 293.823.000,00 kn, a sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 131.609.000,00 kn i potraživanja pretvorenog u dionice u iznosu 162.214.000,00 kn. U odluci je navedeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća (65.804.500,00 kn) zaposlenima i ranije zaposlenima uz popust, a ukoliko ne iskoriste svoje pravo i drugim osobama, a preostalih 50,0% javnim prikupljanjem ponuda. Zbog velikog interesa za upis dionica s popustom, proporcionalno je smanjeno pravo zaposlenih i ranije zaposlenih za kupnju te su mogli kupiti 180 dionica s popustom nominalne vrijednosti 5.007,- DEM. Državni ured za reviziju ostaje kod navoda opisanih u izvješću.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Rijeka, Jadranski trg 1, Rijeka.

Ovlašteni državni revizori:

Nada Pavšić, dipl. oec.

Alida Keretić, dipl. oec.

Miroslava Raffaelli, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje:

LUKA, RIJEKA

1. Upravni odbor:

Krsto Pavić, predsjednik od 14. listopada 1992. do 14. ožujka 1995.,
član od 15. ožujka 1995. do 5. siječnja 1996.

Nedjeljko Glavan, od 14. listopada 1992. do 15. ožujka 1995.

Ivan Banjad, od 14. listopada 1992. do 15. ožujka 1995.

Alojz Brkić, od 14. listopada 1992. do 15. ožujka 1995.

Željko Glavan, od 27. listopada 1992. do 15. ožujka 1995.

Mario Babić, član od 15. ožujka 1995. do 22. ožujka 1995.,
predsjednik od 23. ožujka 1995. do 30. srpnja 1996.

Josip Knezić, od 15. ožujka 1995. do 30. srpnja 1996.

Zdravko Pavelić, od 15. ožujka 1995. do 24. srpnja 1997.

Slavko Linić, od 15. ožujka 1995. do 30. srpnja 1996.

Branko Kundih, od 15. ožujka 1995. do 30. srpnja 1996.

Josip Dovolić, od 15. ožujka 1995. do 3. travnja 1995.

Zoran Borčić, od 3. travnja 1995. do 4. ožujka 1996.

Željko Lužavec, od 5. siječnja 1996. do 8. veljače 1996.

Milivoj Ružić, od 8. veljače 1996. do 30. srpnja 1996.

Roberto Zubčić, od 4. ožujka 1996. do 23. prosinca 1998.

Zoran Mrša, od 30. srpnja 1996. do 24. srpnja 1997.

Frane Tomljenović, član od 30. srpnja 1996. do 27. kolovoza 1996.,
predsjednik od 28. kolovoza 1996. do 24. srpnja 1997.

Oliver Kocijan, od 30. srpnja 1996. do 24. srpnja 1997.

Giordano Benvin, član od 24. srpnja 1997. do 27. srpnja 1997.,
predsjednik od 28. srpnja 1997. do 23. prosinca 1998.

Đurica Mišin, od 24. srpnja 1997. do 23. prosinca 1998.

Blanka Kesić, od 24. srpnja 1997. do 23. prosinca 1998.

Dragutin Šubat, od 24. srpnja 1997. do 23. prosinca 1998.

2. Nadzorni odbor:

Nina Perko, član od 23. prosinca 1998. do 31. kolovoza 2000.,
predsjednik od 1. rujna 2000. do 23. prosinca 2002.

Čedomir Dundović, član od 23. prosinca 1998. do 29. prosinca 1998.,
predsjednik od 30. prosinca 1998. do 16. prosinca 1999.

Darko Polanec, član od 23. prosinca 1998. do 29. prosinca 1998.,
predsjednik od 30. prosinca 1998. do 26. lipnja 2000.

Oliver Kocijan, član od 23. prosinca 1998. do 23. prosinca 1999.,
predsjednik od 24. prosinca 1999. do 26. lipnja 2000.

Jadranka Sobol, od 23. prosinca 1998. do 16. prosinca 1999.

Mario Šarić, od 16. prosinca 1999. do 26. lipnja 2000.

Mato Mandić, od 16. prosinca 1999. do 26. lipnja 2000.

Zorica Jerković, od 26. lipnja 2000. do 1. rujna 2000.

Božidar Križanec, od 26. lipnja 2000. do 1. rujna 2000.

Perica Šolić, od 26. lipnja 2000. do 23. prosinca 2002.

Mato Mandić, od 26. lipnja 2000. do 15. ožujka 2002.

Damir Zec, zamjenik predsjednika od 1. rujna 2000. do 23. prosinca 2002.

Mirko Đolonga, od 1. rujna 2000. do 23. prosinca 2002.

Roberto Zubčić, od 15. ožujka 2002. do 23. prosinca 2002.

3. Direktor ili uprava:

Josip Štefan, predsjednik od 1. ožujka 1990. do 28. veljače 1994.,
v.d. predsjednika od 1. ožujka 1994. do 2. svibnja 1995.

Krsto Pavić, v.d. predsjednika od 2. svibnja 1995. do 23. srpnja 1997.

Jakov Karmelić, v.d. predsjednika od 23. srpnja 1997. do 28. srpnja 1997.

Ante Dropulić, v.d. predsjednika od 29. srpnja 1997. do 4. rujna 1997.,
predsjednik od 5. rujna 1997. do 26. siječnja 1998.

Ivan Polić, v.d. predsjednika od 26. siječnja 1998. do 3. siječnja 1999.,

predsjednik od 4. siječnja 1999. do 26. travnja 2000.

Nikola Meštrović, od 4. siječnja 1999. do 26. travnja 2000.

Miran Cofek, od 26. travnja 2000. do 27. lipnja 2002.

Denis Vukorepa, predsjednik od 27. lipnja 2002.

Marinko Kramarić, od 27. lipnja 2002.

Mladen Pešut, od 27. lipnja 2002.

LUKA, RIJEKA
- povezana društva i osobe

1. OPI d.o.o. Rijeka

Osnivač: Luka p.o. Rijeka

Direktor: Vlado Tićak, od 25. ožujka 1996. do 6. lipnja 1997.

Mile Šikavica, od 6. lipnja 1997. do 26. travnja 1999.

Damir Maršanić, od 26. travnja 1999. do 11. listopada 2000.

Zdravko Kajin, od 11. listopada 2000. do 26. srpnja 2002.

Darko Smolić, od 26. srpnja 2002. do 31. listopada 2002.

Žarko Acinger, od 31. listopada 2002.

2. Stanovi d.o.o. Rijeka

Osnivač: OPI d.o.o. Rijeka

Direktor: Jadranka Erjavec od 23. rujna 1996.

3. Luka prijevoz d.o.o. Rijeka

Osnivač: OPI d.o.o. Rijeka

Direktor: Tomislav Filipović

4. Ganz Luka d.o.o. Rijeka

Osnivači: Ganz port d.d. Budimpešta, Mađarska
Luka d.d. Rijeka

Direktor: Zsolt Harsanyi, od 4. siječnja 2000. do 7. veljače 2001.

Peter Dobrovits, od 4. siječnja 2000. do 7. veljače 2001.

Janosz Racz, od 4. siječnja 2000. do 7. veljače 2001.

Miroslav Bucek, od 4. siječnja 2000. do 7. veljače 2001.

Marinko Kramarić, od 4. siječnja 2000. do 7. veljače 2001.

Andras Derzsi, od 7. veljače 2001.

Miran Cofek, od 7. veljače 2001.

Marino Veranić, od 7. veljače 2001

5. Jadranska vrata d.d.

Osnivač: Luka d.d. Rijeka

Direktori: Goran Manfreda, od 20. srpnja 2001.

Ljubomir Deželić, od 20. srpnja 2001.

6. Jadrošped d.o.o.

Osnivač: Luka d.d. Rijeka

Direktor: Mladen Pešut, od 24. prosinca 2001. do 21. siječnja 2003.

Fides Marinac, od 21. siječnja 2003.